



**Tipo vivienda :** Villa

**Localidad :** Moraira

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

**Piscina :** Sí

**Orientación :** N/A

**Vistas :** N/A

**Parking :** Carport

**Vivienda :** 265 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 519 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Cerca golf

- ✓ Terraza

Proyecto de inversión: dos chalets pareados de nueva construcción en venta en Moraira

¡Descubra esta oportunidad única en Moraira! ¡Dos preciosas villas pareadas de estilo ibicenco en venta en Moraira! Esto es más que una propiedad de inversión; es una invitación a formar parte de un proyecto exclusivo. Estas villas se están construyendo en una nueva urbanización en Pinar de l'Advocat. Rodeado de los típicos pinos y a un corto paseo de la playa de arena y del centro de Moraira. Aquí podrá disfrutar de un entorno idílico, con acogedoras terrazas, restaurantes gourmet y animadas calles comerciales.

Cada villa es un espejo de la otra y se extiende sobre dos plantas. Al entrar, la puerta principal conduce a una luminosa sala de estar con una transición perfecta a la cocina de planta abierta. Desde el salón, una puerta conduce a una terraza parcialmente cubierta, perfecta para comer al aire libre y relajarse bajo el sol. También en la planta baja hay dos dormitorios con armarios empotrados y un baño compartido, ideal para la familia o los invitados.

Unas escaleras interiores conducen a la primera planta, donde encontrará dos dormitorios en suite con sus propios cuartos de baño. El pasillo se abre a una hermosa terraza, donde se puede disfrutar de hermosas vistas de los alrededores.

Las villas tienen calefacción y aire acondicionado (split). La piscina es de casi 38 m<sup>2</sup> con una terraza de casi 85 m<sup>2</sup>. Hay una cochera descubierta para 2 coches, una ducha exterior, preinstalación de alarma, doble acristalamiento y un jacuzzi.

Situación Febrero 2024:

Este proyecto aún está a la espera de la licencia de obras, lo que significa que se necesitan unos 15 meses desde la firma del contrato hasta la finalización de las villas (sujeto a cambios). También hay margen para modificaciones en consulta con los arquitectos, lo que le da la oportunidad de personalizar la casa de sus sueños.

El precio indicado es para ambas villas. NO es posible comprar una sola villa.

Llame hoy para una cita para discutir las posibilidades de este proyecto de inversión único en Moraira.

El precio mostrado no incluye impuestos ni gastos de compra / La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad, omisión y/o retirada del mercado sin previo aviso / Muebles y contenidos según acuerdo personalizado y no según las fotos de la presentación



