



**Tipo vivienda :** Villa  
**Localidad :** Orihuela Costa  
**Dormitorios :** 5  
**Baños :** 5

**Piscina :** Sí

**Vivienda :** 422 m<sup>2</sup>  
**Parcela :** 918 m<sup>2</sup>

#### VILLA DE LUJO DE OBRA NUEVA EN PUNTA PRIMA

Exclusiva villa de nueva construcción en la prestigiosa y tranquila urbanización de Punta Prima, Orihuela Costa. Villa situada a 7 minutos a pie de la playa de Punta Prima.

Con una superficie construida de 422m<sup>2</sup> y una parcela de 918m<sup>2</sup>, villa dispone de 5 dormitorios, 5 baños, un gran salón-cocina-comedor, un lavadero independiente, 2 terrazas en planta baja y primera planta, una gran zona polivalente en el semisótano, un garaje para dos coches y piscina privada.

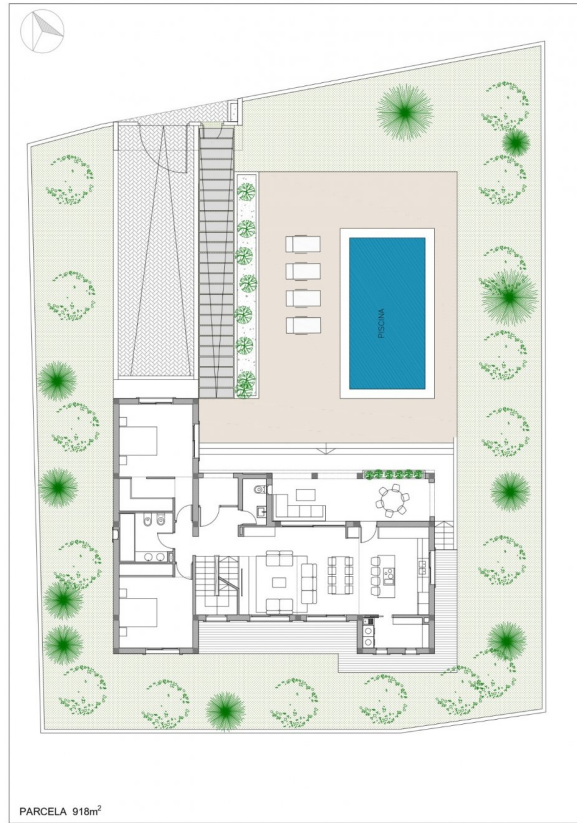
Está en construcción al 50%, se puede vender en construcción o completamente terminado. El precio final puede variar en función del nivel de acabados.

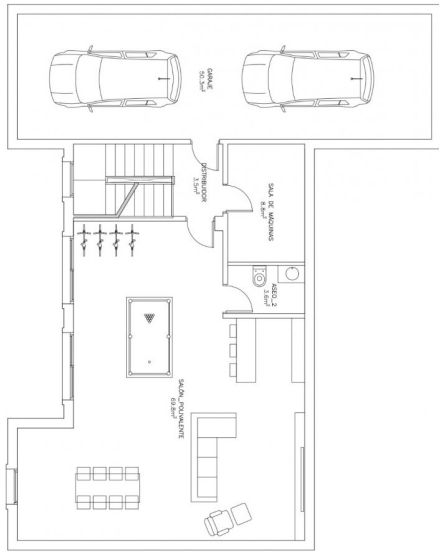
En los alrededores encontrará una amplia gama de agradables restaurantes, cafeterías, supermercados, farmacias y todas las comodidades que pueda necesitar.

Punta Prima, situada a tan sólo 5 km de Torre Vieja, se caracteriza por sus buenas infraestructuras de comunicación y sanitarias, la cercanía al aeropuerto de Alicante, y la cantidad de servicios abiertos durante todo el año.

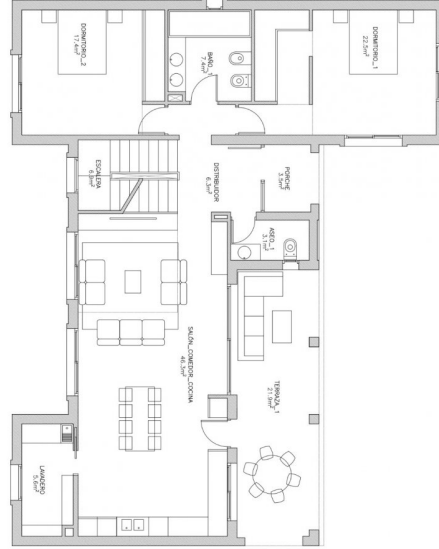
A tan sólo 10 km podemos encontrar los campos de golf de Villamartín, Campoamor, Las Ramblas, Las Colinas y Lo Romero, así como los centros comerciales de La Zenia y Habaneras.







CUADRO DE SUPERFICIES TOTALES					
DORMITORIO_1	22.5m <sup>2</sup>	DORMITORIO_3	15.1m <sup>2</sup>	GARAJE	50.3m <sup>2</sup>
BAÑO_1	7.4m <sup>2</sup>	BAÑO_3	5.8m <sup>2</sup>	DISTRIBUIDOR	3.5m <sup>2</sup>
DORMITORIO_2	17.4m <sup>2</sup>	VESTIDOR	5.5m <sup>2</sup>	SALA DE MAQUINAS	8.8m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR	8.3m <sup>2</sup>	DISTRIBUIDOR	14.8m <sup>2</sup>	ASEO_2	3.0m <sup>2</sup>
ASEO_1	3.1m <sup>2</sup>	DORMITORIO_4	13.9m <sup>2</sup>	SALÓN POLIVALENTE	89.8m <sup>2</sup>
SALÓN_COMEDOR_COCINA	46.3m <sup>2</sup>	DORMITORIO_5	13.4m <sup>2</sup>		
ESCALERA	6.9m <sup>2</sup>	BAÑO_4	14.1m <sup>2</sup>		
LAUNDRERO	3.6m <sup>2</sup>	TERRAZA_1	31.3m <sup>2</sup>		
PORCHE	3.5m <sup>2</sup>				
TERRAZA_1	21.9m <sup>2</sup>				
SUP. ÚTIL INTERIOR	115.5m <sup>2</sup>	SUP. ÚTIL INTERIOR	82.4m <sup>2</sup>	SUP. ÚTIL INTERIOR	85.7m <sup>2</sup>
SUP. ÚTIL EXTERIOR	23.4m <sup>2</sup>	SUP. ÚTIL EXTERIOR	51.3m <sup>2</sup>	SUP. ÚTIL GARAJE	50.3m <sup>2</sup>
SUP. ÚTIL INTERIOR TOTAL		283.6m <sup>2</sup>			
SUP. ÚTIL EXTERIOR TOTAL		76.7m <sup>2</sup>			
SUP. GARAJE		50.3m <sup>2</sup>			
SUPERFICIE PARCELA		919.0m <sup>2</sup>			
SUPERFICIE CONSTR. TOTAL		422.46m <sup>2</sup>			



CUADRO DE SUPERFICIES TOTALES					
DORMITORIO_1	22.5m <sup>2</sup>	DORMITORIO_3	15.1m <sup>2</sup>	GARAJE	50.3m <sup>2</sup>
BAÑO_1	7.4m <sup>2</sup>	BAÑO_3	5.8m <sup>2</sup>	DISTRIBUIDOR	3.5m <sup>2</sup>
DORMITORIO_2	17.4m <sup>2</sup>	VESTIDOR	5.5m <sup>2</sup>	SALA DE MAQUINAS	8.8m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR	8.3m <sup>2</sup>	DISTRIBUIDOR	14.8m <sup>2</sup>	ASEO_2	3.0m <sup>2</sup>
ASEO_1	3.1m <sup>2</sup>	DORMITORIO_4	13.9m <sup>2</sup>	SALÓN POLIVALENTE	89.8m <sup>2</sup>
SALÓN_COMEDOR_COCINA	46.3m <sup>2</sup>	DORMITORIO_5	13.4m <sup>2</sup>		
ESCALERA	6.9m <sup>2</sup>	BAÑO_4	14.1m <sup>2</sup>		
LAUNDRERO	3.6m <sup>2</sup>	TERRAZA_1	31.3m <sup>2</sup>		
PORCHE	3.5m <sup>2</sup>				
TERRAZA_1	21.9m <sup>2</sup>				
SUP. ÚTIL INTERIOR	115.5m <sup>2</sup>	SUP. ÚTIL INTERIOR	82.4m <sup>2</sup>	SUP. ÚTIL INTERIOR	85.7m <sup>2</sup>
SUP. ÚTIL EXTERIOR	23.4m <sup>2</sup>	SUP. ÚTIL EXTERIOR	51.3m <sup>2</sup>	SUP. ÚTIL GARAJE	50.3m <sup>2</sup>
SUP. ÚTIL INTERIOR TOTAL		283.6m <sup>2</sup>			
SUP. ÚTIL EXTERIOR TOTAL		76.7m <sup>2</sup>			
SUP. GARAJE		50.3m <sup>2</sup>			
SUPERFICIE PARCELA		919.0m <sup>2</sup>			
SUPERFICIE CONSTR. TOTAL		422.46m <sup>2</sup>			