



**Tipo vivienda :** Villa

**Localidad :** Polop

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Sí

**Jardín :** Privado

**Orientación :** N/A

**Vistas :** N/A

**Parking :** Privado

**Vivienda :** 100 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 400 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 45 km

**Playa :** 8 km

#### VILLAS DE OBRA NUEVA EN POLOP

Modernas villas de obra nueva en Polop con maravillosas vistas a la montaña y al mar.

Villas distribuidas en una sola planta, dispone de 3 dormitorios, 2 baños, cocina americana, salón comedor, amplio solarium, jardín privado con la piscina, barbacoa y plaza de aparcamiento.

La privilegiada situación de la villa a tan sólo 10 km de grandes ciudades como Benidorm o Altea, y a pocos minutos en coche de poblaciones como La Nucía o Alfaz del Pí, la dotan de múltiples servicios disponibles a tan sólo unos pasos.

Las mejores playas, centros comerciales, centros médicos, restaurantes...

Además, si eres amante del deporte, La Nucía ha sido declarada Capital Deportiva de la Costa Blanca y galardonada con el Premio Internacional de Turismo Deportivo, con un calendario repleto de competiciones y eventos deportivos nacionales e internacionales.

La ciudad de Polop ofrece un sorprendente abanico de opciones para los amantes del aire libre rodeados de naturaleza y una tranquilidad sin igual.

El municipio disfruta de un clima mediterráneo con temperaturas más frescas y aire más limpio, a pesar de estar a sólo 15 minutos de la costa.

Se extiende desde los ríos Guadalest y Algar hasta la localidad de Villajoyosa, incluyendo las playas de Albir y Benidorm; hacia el interior limita con Callosa y Guadalest.





<table border="1"> <tr> <td>Sala comedor-cocina</td> <td>32,05 m<sup>2</sup></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Dormitorio 1</td> <td>18,35 m<sup>2</sup></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Dormitorio 2</td> <td>11,11 m<sup>2</sup></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Dormitorio 3</td> <td>11,11 m<sup>2</sup></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Baño 1</td> <td>3,35 m<sup>2</sup></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Baño 2</td> <td>3,35 m<sup>2</sup></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Baño 3</td> <td>3,35 m<sup>2</sup></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Deposición</td> <td>2,20 m<sup>2</sup></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Terraza</td> <td>4,82 m<sup>2</sup></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Total superficie útil</b></td> <td><b>98,10 m<sup>2</sup></b></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Superficie construida</td> <td>100,00 m<sup>2</sup></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Superficie</td> <td>100,00 m<sup>2</sup></td> <td></td> </tr> </table>		Sala comedor-cocina	32,05 m <sup>2</sup>		Dormitorio 1	18,35 m <sup>2</sup>		Dormitorio 2	11,11 m <sup>2</sup>		Dormitorio 3	11,11 m <sup>2</sup>		Baño 1	3,35 m <sup>2</sup>		Baño 2	3,35 m <sup>2</sup>		Baño 3	3,35 m <sup>2</sup>		Deposición	2,20 m <sup>2</sup>		Terraza	4,82 m <sup>2</sup>		<b>Total superficie útil</b>	<b>98,10 m<sup>2</sup></b>		Superficie construida	100,00 m <sup>2</sup>		Superficie	100,00 m <sup>2</sup>		<table border="1"> <tr> <td><b>Total superficie construida</b></td> <td><b>200,00 m<sup>2</sup></b></td> </tr> <tr> <td>Superficie</td> <td>100,00 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Frontón</td> <td>5,42 m</td> </tr> </table>	<b>Total superficie construida</b>	<b>200,00 m<sup>2</sup></b>	Superficie	100,00 m <sup>2</sup>	Frontón	5,42 m	<p><b>ORIENTACIÓN</b></p>
Sala comedor-cocina	32,05 m <sup>2</sup>																																												
Dormitorio 1	18,35 m <sup>2</sup>																																												
Dormitorio 2	11,11 m <sup>2</sup>																																												
Dormitorio 3	11,11 m <sup>2</sup>																																												
Baño 1	3,35 m <sup>2</sup>																																												
Baño 2	3,35 m <sup>2</sup>																																												
Baño 3	3,35 m <sup>2</sup>																																												
Deposición	2,20 m <sup>2</sup>																																												
Terraza	4,82 m <sup>2</sup>																																												
<b>Total superficie útil</b>	<b>98,10 m<sup>2</sup></b>																																												
Superficie construida	100,00 m <sup>2</sup>																																												
Superficie	100,00 m <sup>2</sup>																																												
<b>Total superficie construida</b>	<b>200,00 m<sup>2</sup></b>																																												
Superficie	100,00 m <sup>2</sup>																																												
Frontón	5,42 m																																												

