



**Tipo vivienda :** Villa

**Piscina :** Sí

**Vivienda :**

155 m<sup>2</sup>

**Localidad :** San Pedro Del Pinatar

**Parcela :**

420 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

#### VILLA DE OBRA NUEVA EN SAN PEDRO DEL PINATAR

Exclusiva villa de Obra Nueva en San Pedro del Pinatar.

Villa de lujo que optimiza el espacio al máximo potenciando cada una de las estancias.

##### El exterior:

Todo comienza con el jardín, situado junto al salón. Se divide en un porche y un espacio de patio donde una piscina privada te da la bienvenida. El porche será el centro de tu nueva vida y hará que quieras quedarte en casa. Hablamos de un espacio totalmente orientado y diseñado para la relajación y la tranquilidad.

##### El interior:

Entrando por el gran ventanal que separa el porche y el interior, encontramos la estancia principal: un salón comedor cocina que aprovecha perfectamente la luz natural que ofrecen los grandes ventanales. Es un espacio abierto que combina comodidad y elegancia sin descuidar la funcionalidad que cualquier persona busca en su hogar.

El salón conecta el exterior con el interior con amplios espacios acristalados que permiten tener siempre a la vista el porche.

Sabiendo que la zona de descanso es una parte vital de cualquier hogar, al subir las escaleras encontramos estancias diseñadas a conciencia como el dormitorio principal, que cuenta con baño en suite y vestidor. El resto de las habitaciones están equipadas con ventilación cruzada y armarios empotrados.

La ubicación privilegiada de San Pedro del Pinatar en el Mar Menor y la costa mediterránea atrae a aquellos con un interés en la navegación y los deportes acuáticos, proporcionando amarres en el puerto deportivo y clubes náuticos, mientras que las playas y los baños de barro naturales atraen a aquellos que buscan sol seguro, mar y arena.

San Pedro del Pinatar tiene una comunidad establecida y ofrece una excelente gama de actividades, incluyendo piscina cubierta e instalaciones deportivas, así como un programa de actividades sociales durante todo el año por el agradable clima invernal. Los beneficios de los baños de barro, típicos de la región, o las tranquilas aguas del Mar Menor, han favorecido el crecimiento de Lo Pagán, que actualmente cuenta con todo tipo de comodidades. Además, cuenta con una excelente ubicación, a tan sólo 5 minutos del Centro Comercial Dos Mares.

El aeropuerto de Murcia/Corvera se encuentra a 30 minutos y el de Alicante a una hora en coche.





PLANTA ALTA

SUPERFICIE UTIL	
VIVIENDA	125.60 m <sup>2</sup>
PLANTA BAJA	73.68 m <sup>2</sup>
PLANTA PRIMERA	51.92 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE UTIL	125.60 m <sup>2</sup>

  

SUPERFICIE CONSTRUIDA	
VIVIENDA	155.73 m <sup>2</sup>
PLANTA BAJA	89.68 m <sup>2</sup>
PLANTA PRIMERA	66.05 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA	155.73 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE PISCINA	32.00 m <sup>2</sup>



PLANTA BAJA

SUPERFICIE UTIL	
VIVIENDA	125.60 m <sup>2</sup>
PLANTA BAJA	73.68 m <sup>2</sup>
PLANTA PRIMERA	51.92 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE UTIL	125.60 m <sup>2</sup>

  

SUPERFICIE CONSTRUIDA	
VIVIENDA	155.73 m <sup>2</sup>
PLANTA BAJA	89.68 m <sup>2</sup>
PLANTA PRIMERA	66.05 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA	155.73 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE PISCINA	32.00 m <sup>2</sup>