



**Tipo vivienda :** Villa

**Localidad :** Moraira

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 4

**Piscina :** Sí

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** N/A

**Parking :** Carport

**Vivienda :** 404 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1167 m<sup>2</sup>

- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Chimenea
- ✓ Trastero

- ✓ Barbacoa
- ✓ Terraza



Este chalet de lujo a la venta en Pla del Mar se encuentra sobre una amplia parcela de aproximadamente 1200m<sup>2</sup> en la urbanización más prestigiosa de Moraira, con vigilancia, servicio de conserje, alumbrado público, etc. La puerta peatonal así como la puerta para vehículos da paso a la parcela. La vivienda está distribuida en dos plantas.

#### Planta alta:

Un breve tramo de escaleras lleva a la terraza de la piscina y al porche de entrada, la puerta principal da paso a un hall, a continuación accedemos al amplio salón, a la cocina abierta completamente equipada y a una terraza cubierta en forma de "L" parcialmente acristalada donde encontramos el comedor y una zona de chill-out. Un pasillo lleva a un aseo, un dormitorio doble con baño en-suite y el dormitorio principal con baño en-suite, zona de vestidor y terraza privada, esta última con acceso al solárium con vistas panorámicas al mar.

#### Planta baja:

En la planta baja, encontramos el gimnasio, una segunda zona de estar, lavandería, dos dormitorios dobles con baño compartido, un dormitorio doble con baño en-suite y la sala de máquinas.

#### Exterior:

En el exterior encontramos una gran piscina climatizada, cocina de verano así como diversas terrazas y jardines de fácil mantenimiento.

#### Equipamiento:

Paneles solares, cámaras de seguridad, alarma, suelo radiante, aire-acondicionado, persianas eléctricas, gimnasio, carport y excelente ubicación.

