



**Tipo vivienda :** Villa

**Localidad :** Benissa

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Piscina :** Sí

**Orientación :** Sur

**Vivienda :** 516 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1400 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Garaje
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Chimenea
- ✓ Trastero

- ✓ Instalación satélite
- ✓ Terraza

Espectacular Villa y local comercio en 2ª Línea con Vistas al Mar en Venta

Esta lujosa villa se encuentra en la costa de Benissa, en segunda línea de mar y a tan solo 100 metros de la espectacular playa Baladrar. Esta propiedad es única ya que se beneficia de una unidad comercial de 255m<sup>2</sup> en el nivel inferior, con entrada y estacionamiento completamente independientes. Las posibilidades comerciales aquí son infinitas (restaurante, tienda, clínica, etc.) pero, alternativamente, se podría convertir en un gran garaje para coleccionistas de automóviles, o incluso como espacio adicional para vivir.

Al ingresar a la propiedad a través de puertas eléctricas, o por la entrada peatonal, encontramos un amplio estacionamiento y acceso a la vivienda principal y al alojamiento de invitados. Ambos espacios están conectados internamente, pudiéndose convertir fácilmente en un solo espacio, si se desea, a posteriori.

Destacan las increíbles vistas panorámicas al mar desde la mayoría de las habitaciones y desde todas las terrazas, gozando de mucha privacidad. Desde la estupenda zona exterior con pergola de madera, donde podremos protegernos del calor estival y refrescarnos en la fabulosa piscina infinity imaginando que estamos flotando el mismo mar Mediterráneo. El salón principal es muy espacioso, consta de una sala de estar de planta abierta con chimenea, comedor y cocina moderna totalmente equipada. Arriba encontramos la suite principal con las mejores vistas de toda la casa, con acceso exterior a una terraza privada y un amplio baño en suite con ducha y bañera de hidromasaje. El alojamiento para invitados consta de una sala de estar de planta abierta y una cocina totalmente equipada. Tiene dos habitaciones dobles con baño y una terraza privada y zona de descanso.

La villa dispone de calefacción por suelo radiante, aire acondicionado frío/calor, doble acristalamiento, persianas, toldos y muchos otros extras.



