



Tipo vivienda : Villa

Localidad : Moraira

Dormitorios : 4

Baños : 3

Piscina : Privada

Parking : Garaje

Vivienda : 315 m²

Parcela : 1235 m²

- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Barbacoa
- ✓ Trastero
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Apartamento anexo
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Terraza
- ✓ Chimenea
- ✓ Ascensor
- ✓ Electrodomésticos

Descubra el epítome de la vida de lujo en esta exquisita villa con vistas al mar sin igual, convenientemente situado a sólo 5 minutos en coche de la famosa Cala L'Andrago en Moraira. La propiedad cuenta con la vivienda principal y dos apartamentos de invitados independientes, proporcionando un amplio espacio y privacidad para los huéspedes o la familia extendida. Al entrar a través de la puerta eléctrica, un pintoresco camino de entrada se despliega, lo que lleva a tres garajes y una sala de lavandería conveniente. Uno de los garajes da acceso al pasillo principal. A la izquierda, se encuentra el primer apartamento de invitados, con un encantador salón con cocina integrada y una terraza privada con cautivadoras vistas al mar también. Este apartamento consta de un cómodo dormitorio doble con armarios empotrados, un trastero y un cuarto de baño en suite bien equipado con lavabo doble, ducha e inodoro. A la derecha del pasillo se encuentra la entrada al segundo apartamento de invitados. Una acogedora sala de estar se abre a una cocina y comedor, con acceso directo a una terraza con impresionantes vistas al mar. Un acogedor dormitorio doble cuenta con un cuarto de baño en suite con doble lavabo, ducha e inodoro. Unas escaleras desde la terraza conducen a la acogedora terraza de la piscina, mientras que unas escaleras descendentes dan acceso a los garajes.

Al final del pasillo, unos escalones conducen al nivel principal de la villa. Este nivel alberga un amplio y luminoso salón-comedor con chimenea de leña, que crea un ambiente cálido. Una cocina americana impecablemente diseñada, un aseo de invitados con lavadora, un dormitorio versátil que actualmente se utiliza como despacho y un cuarto de baño Jack and Jill con inodoro, bañera y ducha independientes completan este nivel. En el lado opuesto, el dormitorio principal cuenta con amplios armarios empotrados y vistas al mar. El acceso al nivel principal se realiza a través de la naya, con cortinas de cristal que ofrecen una vista impresionante de la piscina de agua salada en forma de riñón y hacia el mar. Alternativamente, el porche de entrada, adornado con un hermoso árbol Bonsai visible desde la ventana del pasillo interior, también da acceso a este nivel. El aire acondicionado por conductos con termostatos individuales en los dormitorios y el baño garantizan el confort en la planta principal, mientras que los apartamentos de invitados disponen de su propio sistema de aire acondicionado. Construida originalmente en 1995, la villa se amplió posteriormente para incluir los apartamentos de invitados y los garajes. Además, se añadió una escalera que proporciona acceso directo desde el nivel de la calle a la sala de estar principal. También se han instalado paneles solares. Esta villa encarna una armoniosa mezcla de elegancia, funcionalidad e idílicas vistas al mar, prometiendo una experiencia de vida verdaderamente excepcional en el corazón del cautivador San Jaime de Moraira.

CARACTERÍSTICAS CLAVE :

Espectaculares vistas al mar
Orientación sur - mucho sol todo el año
Piscina de agua salada - 8 x 4 m², climatizada, ducha de piscina
Dos apartamentos independientes para invitados
Tres garajes más aparcamiento adicional fuera de la carretera
Aire acondicionado - H & C y una bomba de calor
Paneles solares
Lavandería / lavadero
Chimenea con estufa de leña
Naya - sombra en verano / cortinas de cristal para el invierno
Hermoso jardín
Ascensor para acceder sin escalones a todos los niveles



