



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Calpe

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Ja

**Ausrichtung :** Süd

**Parken :** Privat

**Bau Fläche :** 401 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 823 m<sup>2</sup>

✓ Nah am Meer

✓ Aufzug

✓ Klimaanlage

✓ Barbecue

✓ Bergung

✓ Garage

✓ Terrasse



Direkt vom Veranstalter!

ORT:

Diese Immobilie befindet sich in einer erhöhten Gegend von Calpe und bietet einen spektakulären Panoramablick von Calpe bis Moraira sowie auf den emblematischen Peñón de Ifach, das Symbol der Costa Blanca. Einer seiner Vorteile ist die Nähe zur Stadt Calpe, die eine große Auswahl an Restaurants, Cafés, Geschäften und zahlreichen Freizeitbereichen, wie dem Real Club Náutico, sowie ihre breiten Sandstrände mit angenehmen Promenaden bietet.

Der bekannte Strand von La Fustera ist weniger als 5 Autominuten entfernt, so dass Sie eine natürliche Umgebung genießen können, die sich ideal für ökologische Spaziergänge eignet.

GEHÄUSE:

Diese Villa wurde auf einem Grundstück von 802 m<sup>2</sup> gebaut und hat eine Fläche von 401,83 m<sup>2</sup>.

Es ist auf 3 Etagen verteilt, die durch Innentreppe und Aufzug verbunden sind.

Vom Straßeneingang und durch automatische Tore gibt es einen direkten Zugang zum Haupteingang des Hauses und zum offenen Parkplatz im Garten.

Das OBERGESCHOSS mit einer Fläche von 62,33 m<sup>2</sup> besteht aus 1 Doppelzimmer mit eigenem Bad und Terrasse mit Panoramablick auf das Meer. Auf dieser Etage befindet sich auch eine geschlossene Garage.

Das ERDGESCHOSS mit einer Fläche von 162,97 m<sup>2</sup> verfügt über ein geräumiges Wohn-/Esszimmer, eine voll ausgestattete Küche, eine Waschküche, 1 Gäste-WC und 2 Doppelschlafzimmer mit jeweils eigenem Bad. Von jedem Zimmer auf dieser Etage genießen Sie einen spektakulären Blick auf das Meer.

Im HALBKELLER mit einer Fläche von 66,73 m<sup>2</sup> befinden sich ein Kinoraum, ein Weinkühler, 1 Doppelzimmer mit eigenem Bad, 1 WC und ein Flur, der Zugang zur Veranda und einem Grillplatz bietet, der zum Poolbereich führt, der von einer Terrasse von 29,52 m<sup>2</sup> umgeben ist.

Von jeder Etage aus können Sie sich entspannen und das Meer und jeden Sonnenaufgang beobachten.

AUSRÜSTUNG:

Vorinstallation der Solaranlage.

Solarpanel für Brauchwasser mit 200-Liter-Speicher und aerothermischer Energie.

Fußbodenheizung mit aerothermischer Wärmepumpe.

Abluftklimatisierung und individuelle Steuerung pro Zimmer.

LED-Beleuchtung in den äußeren Frontplatten.

Hängende Toiletten.

Garten mit automatischer Bewässerung.

Heben.

Technische Fenster.

Jalousien mit Hausautomationssystem.

Installation eines Innenalarms und Vorinstallation von Außenkameras.

Automatische Türen.

Küche mit Bosch/Siemens-Geräten ausgestattet.

Integrierte Porcelanosa-Armaturen

Großformat in Badezimmern

Feinsteinzeug 1 x 1 m

Sonos-Soundsystem auf der Poolterrasse.

Natursteinverkleidung an Fassaden

Aufstellbarer Infinity-Pool

Energieklasse A.

Wenn Sie mehr über diese spektakuläre Villa mit Panoramablick erfahren möchten, kontaktieren Sie uns bitte, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, oder besuchen Sie uns direkt in unserem Büro in Calpe

