



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Moraira

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Ja

**Ausrichtung :** Süd

**Bau Fläche :** 220 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 800 m<sup>2</sup>

- ✓ Alarmsystem
- ✓ Garage
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Nah am Meer
- ✓ Bergung

- ✓ Kamin
- ✓ Terrasse

**Klassische Villa zu verkaufen in Moraira**

Diese schöne Villa im klassischen Stil hat 4 Schlafzimmer und befindet sich in Pinar de l'Advocat in Moraira. Erbaut im Jahr 2001 und vor kurzem im Jahr 2023 renoviert. Diese gepflegte Immobilie bietet alle modernen Annehmlichkeiten und ist über zwei Etagen verteilt. Es befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, weniger als 10 Minuten mit dem Auto vom lebhaften Zentrum von Moraira und dem Strand entfernt. Die Immobilie bietet einen schönen Blick über das Tal bis hin zum Meer.

Es ist ein helles und geräumiges Haus. Im Obergeschoss finden Sie eine Eingangshalle, ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin, eine moderne Küche mit Frühstücksbar und einen Essbereich mit einer Vollglaswand, die nach Süden ausgerichtet ist, so dass Sie eine schöne Aussicht genießen können. Das Hauptschlafzimmer hat einen begehbaren Kleiderschrank und ein eigenes Bad mit Dusche und Doppelwaschbecken. Außerdem gibt es ein zweites Schlafzimmer mit Doppelbett und ein großes Badezimmer.

Das Erdgeschoss bietet einen vielseitigen Wohnbereich mit einer doppelten Terrassentür, die zu einem Wohn-/Esszimmer mit amerikanischer Küche führt. Das dritte Doppelschlafzimmer hat ein eigenes Duschbad und Terrassentüren, die Zugang zur Terrasse am Pool bieten. Außerdem gibt es ein viertes Schlafzimmer mit Doppelbett und einen großen Abstellraum, der in ein zusätzliches Zimmer umgewandelt werden kann.

Das Grundstück wird durch ein automatisches Tor betreten und verfügt über eine gepflasterte Zufahrt, die zu einer Garage mit automatischem Tor und einer darüber liegenden Dachterrasse führt. Der gepflegte Garten ist mit Rasen, mediterranen Pflanzen und Palmen bepflanzt und verfügt über ein automatisches Bewässerungssystem und Außenbeleuchtung. Der Pool hat einen flachen Strandeinstieg aus Naturstein und einen Wasserfall, und es gibt eine Außendusche.

Diese komfortable Villa ist mit Fußbodenheizung, Klimaanlage in der Master-Suite, Drehkipfenstern mit Sicherheitsglas, Moskitonetzen und Rollläden sowie einer Alarmanlage ausgestattet.

Möchten Sie diese Villa besichtigen? Vereinbaren Sie einen Termin mit einem unserer Mitarbeiter.

Der angegebene Preis enthält keine Steuern und Kaufkosten / Das Angebot gilt vorbehaltlich von Irrtümern, Preisänderungen, Verfügbarkeit, Unterlassung und des Rücktritts vom Markt ohne Vorankündigung / Möbel und Inhalte nach individueller Vereinbarung und nicht nach den Fotos in der Präsentation



