



**Inmobilienart :** Villa

**Wohnort :** Calpe

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Ja

**Ausrichtung :** Süd

**Bau Fläche :** 380 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 1000 m<sup>2</sup>

- ✓ Nah am Meer
- ✓ Satelliten Fernsehen
- ✓ Terrasse
- ✓ Kamin
- ✓ Garage
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Barbecue
- ✓ Bergung

Luxus-Villa mit Meerblick zu Verkaufen in Calpe.

Die neue Villa aus dem Jahr 2013 wurde nach deutschem Standard gebaut, d.h. mit einer Isolierung der Außenwände und der Decke, die sowohl im Sommer als auch im Winter für eine angenehme Atmosphäre sorgt.

Die Villa verfügt über 2 identische Apartments (die mit einer Innentreppe verbunden werden können), jedes mit Wohn- und Esszimmer, offenen Küchen, 2 Schlafzimmern und 2 Badezimmern. Es verfügt über Klimaanlage, Terrassen und eine Dachterrasse/Solarium mit dem schönsten Blick aufs Meer.

Auf Strassenebene befindet sich eine Garage für 3 Autos und der Zugang führt zum Haus. Der Garten ist pflegeleicht, und die Fenster sind aus grobem Aluminium, bronziertem Sicherheitsglas, Moskitoschutz, Rollläden, Geländer von ca. 80m, elektrische Türen. Die Treppe ist aus Granit und Marmor und die Küche im Obergeschoss ist eingerichtet.

Der Infinity-Pool, einzigartig in Form und Größe, ist 23x12 Meter groß, mit Palme im Zentrum und am Ende mit Wasserfall und Dusche, Jacuzzi, Kinderbecken. Das Haus liegt an einem Hang, aber Haus und Pool befinden sich aufgrund einer 4,5 m hohen Natursteinmauer in einer Sackgasse auf einer Ebene, und hinter dem Haus befindet sich die "Sonderzone" (Naturschutzgebiet - Kiefern), die absolute Privatsphäre bietet.

Der angegebene Preis enthält keine Steuern und Kaufkosten / Das Angebot gilt vorbehaltlich von Irrtümern, Preisänderungen, Verfügbarkeit, Unterlassung und / oder Rücktritt vom Markt ohne Vorankündigung / Möbel und Inhalte nach individueller Vereinbarung und nicht nach den Fotos in der Präsentation



