



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Moraira

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Ausrichtung :** Süd

**Blick :** Meerblick

**Parken :** Privat

**Bau Fläche :** 460 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 13536 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 75

**Strand :** 4

**Stadt :** 4

✓ Doppelverglasung

✓ Zentralheizung

✓ In der Nähe des Golfplatzes

✓ Haushaltsgeräte

✓ Einbauschränke

✓ Klimaanlage

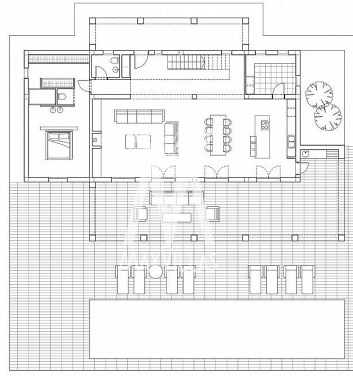
Diese Villa im mediterranen Stil verfügt über 3 Etagen, die mit einer Innentreppe verbunden sind. Es verfügt über einen großzügigen offenen Wohn-Ess-Küchenbereich. Die Küche ist komplett ausgestattet und verfügt über eine Kochinsel. Es verfügt über 4 Badezimmer und eine Gästetoilette. Das Anwesen verfügt außerdem über einen Keller und einen Hauswirtschaftsraum.

Es verfügt über Klimaanlage im ganzen Haus (Leitung) und Zentralheizung. Automatisches Eingangstor mit separatem Fußgängereingang und Gegensprechanlage. Auf der gleichen Ebene wie das Haupthaus befindet sich der Pool und eine große Terrasse.



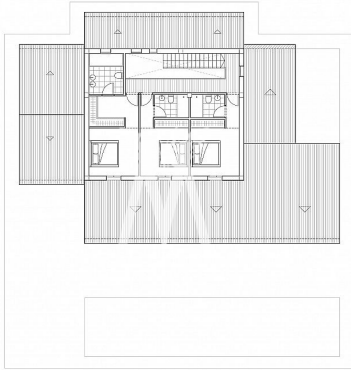


Por planta		13/04/2016	
Superficie	Construccion	Utilizable	Ocupacion
Superficie	148,23 m <sup>2</sup>	148,23 m <sup>2</sup>	148,23 m <sup>2</sup>
Puerta 1	23,91 m <sup>2</sup>	23,91 m <sup>2</sup>	23,91 m <sup>2</sup>
Puerta 2	77,97 m <sup>2</sup>	77,97 m <sup>2</sup>	77,97 m <sup>2</sup>
Resto	46,35 m <sup>2</sup>	46,35 m <sup>2</sup>	46,35 m <sup>2</sup>
Total	148,23 m <sup>2</sup>	148,23 m <sup>2</sup>	148,23 m <sup>2</sup>



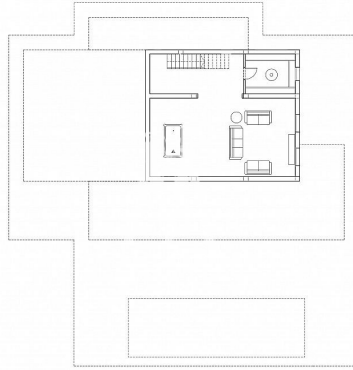
PLANTA BAJA  
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

Por planta		13/04/2016	
Superficie	Construccion	Utilizable	Ocupacion
Superficie	148,23 m <sup>2</sup>	148,23 m <sup>2</sup>	148,23 m <sup>2</sup>
Puerta 1	23,91 m <sup>2</sup>	23,91 m <sup>2</sup>	23,91 m <sup>2</sup>
Puerta 2	77,97 m <sup>2</sup>	77,97 m <sup>2</sup>	77,97 m <sup>2</sup>
Resto	46,35 m <sup>2</sup>	46,35 m <sup>2</sup>	46,35 m <sup>2</sup>
Total	148,23 m <sup>2</sup>	148,23 m <sup>2</sup>	148,23 m <sup>2</sup>

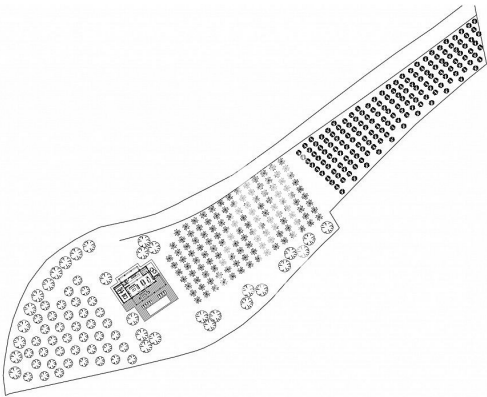


PLANTA ALTA  
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

Superficie		Construccion	
Planta Baja	148,23 m <sup>2</sup>	148,23 m <sup>2</sup>	148,23 m <sup>2</sup>
Puerta 1	23,91 m <sup>2</sup>	23,91 m <sup>2</sup>	23,91 m <sup>2</sup>
Puerta 2	77,97 m <sup>2</sup>	77,97 m <sup>2</sup>	77,97 m <sup>2</sup>
Resto	46,35 m <sup>2</sup>	46,35 m <sup>2</sup>	46,35 m <sup>2</sup>
Total	148,23 m <sup>2</sup>	148,23 m <sup>2</sup>	148,23 m <sup>2</sup>



PLANTA SOTANA  
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100



EMPLAZAMIENTO  
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100