



**Inmobilienart :** Villa

**Wohnort :** Moraira

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Ausrichtung :** Süd

**Blick :** Meerblick

**Parken :** Privat

**Bau Fläche :** 460 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 13536 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 75

**Strand :** 4

**Stadt :** 4

✓ Doppelverglasung

✓ Zentralheizung

✓ In der Nähe des Golfplatzes

✓ Haushaltsgeräte

✓ Einbauschränke

✓ Klimaanlage

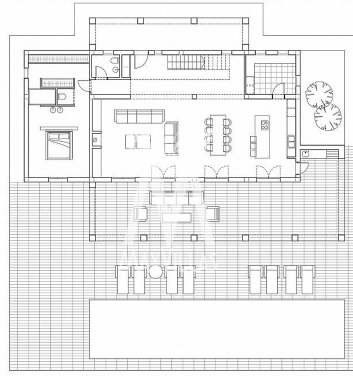
Diese Villa im mediterranen Stil verfügt über 3 Etagen, die mit einer Innentreppe verbunden sind. Es verfügt über einen großzügigen offenen Wohn-Ess-Küchenbereich. Die Küche ist komplett ausgestattet und verfügt über eine Kochinsel. Es verfügt über 4 Badezimmer und eine Gästetoilette. Das Anwesen verfügt außerdem über einen Keller und einen Hauswirtschaftsraum.

Es verfügt über Klimaanlage im ganzen Haus (Leitung) und Zentralheizung. Automatisches Eingangstor mit separatem Fußgängereingang und Gegensprechanlage. Auf der gleichen Ebene wie das Haupthaus befindet sich der Pool und eine große Terrasse.



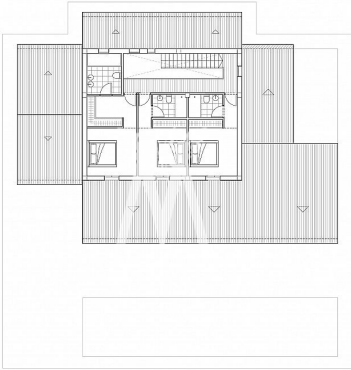


Por planta		13/04/2018	
Superficie	Construcción	Utilizable	Ocupación
Superficie	146,35 m <sup>2</sup>	146,35 m <sup>2</sup>	146,35 m <sup>2</sup>
Puerta 1	23,24 m <sup>2</sup>	23,24 m <sup>2</sup>	23,24 m <sup>2</sup>
Puerta 2	27,75 m <sup>2</sup>	27,75 m <sup>2</sup>	27,75 m <sup>2</sup>
Resto	95,36 m <sup>2</sup>	95,36 m <sup>2</sup>	95,36 m <sup>2</sup>
Tot.	146,35 m <sup>2</sup>	146,35 m <sup>2</sup>	146,35 m <sup>2</sup>



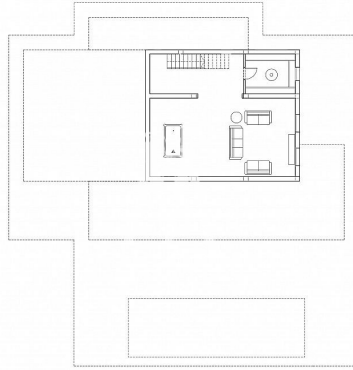
PLANTA BAJA  
1:100

Por planta		13/04/2018	
Superficie	Construcción	Utilizable	Ocupación
Superficie	146,35 m <sup>2</sup>	146,35 m <sup>2</sup>	146,35 m <sup>2</sup>
Puerta 1	23,24 m <sup>2</sup>	23,24 m <sup>2</sup>	23,24 m <sup>2</sup>
Puerta 2	27,75 m <sup>2</sup>	27,75 m <sup>2</sup>	27,75 m <sup>2</sup>
Resto	95,36 m <sup>2</sup>	95,36 m <sup>2</sup>	95,36 m <sup>2</sup>
Tot.	146,35 m <sup>2</sup>	146,35 m <sup>2</sup>	146,35 m <sup>2</sup>

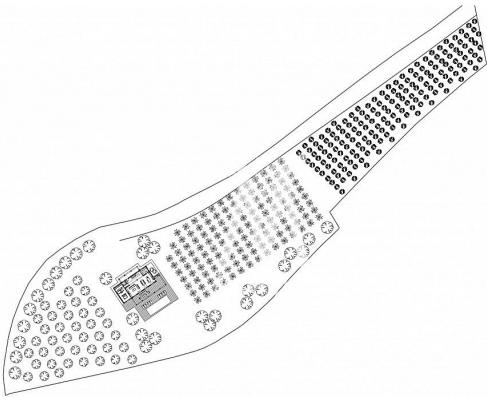


PLANTA ALTA  
1:100

Superficie Construcción	
Puerta 1	23,24 m <sup>2</sup>
Puerta 2	27,75 m <sup>2</sup>
Resto	95,36 m <sup>2</sup>
Tot.	146,35 m <sup>2</sup>



PLANTA SOTANA  
1:100



EMPLAZAMIENTO  
1:500