



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Benissa

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Ausrichtung :** N/A

**Parken :** Carport

**Bau Fläche :** 308 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 850 m<sup>2</sup>

- ✓ Alarmsystem
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Klimaanlage
- ✓ In der Nähe eines Supermarkts
- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ In der Nähe von Restaurants
- ✓ Solarenergie

Eine wunderschöne moderne Luxusvilla, gelegen in einer ruhigen Straße in der Gegend von La Fustera, an der begehrten Küste von Benissa. Das Anwesen liegt nur 1,3 km vom Strand entfernt und bietet eine Vielzahl von Bars, Restaurants und Supermärkten in unmittelbarer Nähe.

Dieses atemberaubende Anwesen wurde 2019 erbaut und befindet sich auf einem nahezu flachen, eingewachsenen Grundstück und in erhöhter Lage. Der Eingang zur Villa erfolgt durch elektrische Tore mit separatem Fußgängereingang und ausreichend Parkplätzen. Sie profitieren auch von einer Garage. Die wunderschönen Wohnbereiche im Erdgeschoss unterstreichen das Leben an der Costa Blanca von innen nach außen. Klare Linien und warme Töne bestimmen das Thema im ganzen Haus und die großzügigen Wohn- und Essbereiche gehen nahtlos ineinander über.

Der hervorragende Küchenbereich ist der Mittelpunkt des Wohnraums und verfügt über eine große Insel, ein voll ausgestattetes, hochwertiges Gerätepaket und bietet eine klare Sicht auf alle Unterhaltungsbereiche im Erdgeschoss sowie auf den schönen Pool und die Gärten. Der Pool liegt auf der gleichen Ebene wie die Wohnbereiche und ist über den offenen Grundriss zugänglich. Entweder vom formellen Essbereich, der Lounge oder durch die überdachte Veranda.

Von den Wohnbereichen gehen zwei große Doppelzimmer ab, die sich ein großes Badezimmer mit ebenerdiger Dusche teilen. Beide Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke und haben über große Schiebetüren Zugang zum Garten. Das Schlafzimmer auf der Vorderseite hat direkten Zugang zum Pool- und Terrassenbereich.

Das Hauptschlafzimmer und das 4. Schlafzimmer befinden sich im ersten Stock und sind über eine Innentreppe erreichbar. Beide Schlafzimmer teilen sich eine absolut schöne große obere Terrasse, die einen 360-Grad-Blick auf die Küste und die umliegenden Gebiete bietet. Die Terrasse bietet außerdem über Außentreppe direkten Zugang zum Pool- und Gartenbereich und ist somit ideal für diejenigen, die frühmorgens schwimmen möchten, ohne Familie oder Gäste zu stören.

Äußerlich ist das Anwesen voller reifer Pflanzen und Bäume und der schöne Pool ist beheizt und verfügt über eine elektrische Abdeckung, sodass Sie ihn das ganze Jahr über genießen können.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören eine überdachte Veranda mit Glasvorhängen, Sonnenkollektoren für die Klimaanlage und das Warmwassersystem, interne und externe LED-Beleuchtung und ein vollständig integriertes Alarmsystem.

Die Immobilie verfügt außerdem über eine aktive Touristenlizenz und verfügt über sehr hohe, nachgewiesene Mieteinnahmen, die an die neuen Eigentümer weitergegeben werden können.

Dies ist eine außergewöhnliche Immobilie und eine frühzeitige Besichtigung wird dringend empfohlen.

Über die Gegend, Benissa Costa.

Die wichtigste historische Stadt Benissa liegt nur eine kurze Fahrt landeinwärts von der Küste entfernt, etwa 275 m über dem Meeresspiegel, und ist eine der ältesten Städte an der Costa Blanca. Die Stadt ist berühmt für ihre lebhaften Feste und wunderschönen Kirchen und ihre atemberaubende Küste hat den Ruf, einige der schönsten Buchten der Gegend zu besitzen, wie Baladrar, Advocat oder Fustera. Entlang der gewundenen Küste, die Moraira mit Calpe verbindet, finden Sie einige wirklich schöne Luxusimmobilien und ruhige Wohngegenden, die sowohl für dauerhaftes Wohnen als auch für





