



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Benissa

**Schlafzimmer :** 6

**Badezimmer :** 8

**Baujahr :** 2011

**Schwimmbad :** 2

**Garten :** Privat

**Ausrichtung :** Süd

**Blick :** Meerblick

**Parken :** Privat

**Bau Fläche :** 585 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 1840 m<sup>2</sup>

**Terrasse :** 255 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe eines Supermarkts
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Terrasse

- ✓ In der Nähe von Restaurants
- ✓ Barbecue
- ✓ Haushaltsgeräte

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Bergung
- ✓ Klimaanlage

Luxusvilla zum Verkauf in Benissa, in La Fustera, nur 1,3 km vom schönen Strand La Fustera, Supermarkt, Restaurants, Bushaltestelle... entfernt, ganz in der Nähe von Moraira und Calpe. Diese wunderschöne moderne Villa im mediterranen Stil genießt einen sehr schönen Meerblick, viel Sonne (Südlage) und maximale Privatsphäre. Es befindet sich auf einem herrlichen Grundstück von 1.840 m<sup>2</sup> und hat eine bebaute Fläche von 585 m<sup>2</sup>, die sich wie folgt auf zwei Etagen + Untergeschoss verteilt: Im Erdgeschoss haben wir die Eingangshalle, eine fabelhafte 25 m<sup>2</sup> große Halle mit einer schönen Doppelterre, die betritt die obere Etage, einen Indoor-Spa- und Entspannungsbereich mit einem 6 x 3 Meter großen beheizten Pool + Whirlpool + Wasserfall, einer Sauna für 6 Personen, einem 25 m<sup>2</sup> großen Fitnessraum und 1 Toilette, einer großen 15 m<sup>2</sup> großen Waschküche, einer 30 m<sup>2</sup> großen Essküche mit Insel und einem fabelhaften Esswohnzimmer Zimmer von 75 m<sup>2</sup> (mit Designer-Kamin) und 50 m<sup>2</sup> Veranda (perfekt ausgestattet mit einer Sommerküche), die mit der 100 m<sup>2</sup> großen Außenterrasse verschmilzt, wo wir einen wunderschönen 70 m<sup>2</sup> großen beheizten Pool haben. In den Garten integriert haben wir auch einen Grillplatz, der mit der Außenterrasse kommuniziert. Im Obergeschoss haben wir 5 große Schlafzimmer (25 m<sup>2</sup> + 20 m<sup>2</sup> + 18 m<sup>2</sup> + 18 m<sup>2</sup> + 12 m<sup>2</sup>), 4 Badezimmer en suite, ein Ankleidezimmer und 2 private Terrassen (80 m<sup>2</sup> + 25 m<sup>2</sup>). Im Untergeschoss haben wir einen Partyraum (mit Bar) von 40 m<sup>2</sup> (mit Tageslicht durch einen englischen Patio), 1 Höflichkeitstoilette, Gästewohnung (auch mit Zugang von außen), bestehend aus 1 Badezimmer, 1 Schlafzimmer mit 12 m<sup>2</sup> und offene Küche, Esszimmer, Wohnzimmer von 25 m<sup>2</sup>. Zusätzlich verfügen wir auf dieser Etage über eine unbebaute Freifläche von 110 m<sup>2</sup>, die eine Vielzahl von Erweiterungsmöglichkeiten für dieses Objekt bietet. Diese beeindruckende Villa zeichnet sich durch ihr schönes Design, ihre exklusiven Materialien und ihre hochwertigen Oberflächen aus. Es ist ausgestattet mit Fußbodenheizung und Klimaanlage, hochwertiger Außenschreinerei, Designer-Innenschreinerei, Designer-Küche, komplett ausgestattet mit Smeg-Geräten, Designer-Badezimmern, Alarm + Kameras, LED-Beleuchtung ... Darüber hinaus verfügt es über große Außenparkplätze für mehrere Personen Fahrzeuge und eine beeindruckende 50 m<sup>2</sup> große Pergola (für 3 Fahrzeuge, die leicht in eine Garage umgewandelt werden könnte), die sich neben dem Haupteingang des Anwesens befindet. Der Garten ist spektakulär, mit großen Rasenflächen, schönen Palmen und wartungsarm (mit automatischem Bewässerungssystem).



