



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Benissa

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Baujahr :** 2023

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Ausrichtung :** Süd

**Parken :** Privat

**Bau Fläche :** 138 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 800 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe eines Supermarkts
- ✓ In der Nähe von Restaurants
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Terrasse
- ✓ Haushaltsgeräte
- ✓ Klimaanlage

Die Villa ist von Natur umgeben und liegt an einem strategischen Ort, ganz in der Nähe der Buchten Baladrar, Advocat und Fustera und nur 10 Minuten von Calpe und Moraira entfernt.

Eine Entwicklung, bei der jede Villa entworfen und speziell an das Grundstück angepasst wurde. Mit exklusivem Design und eigenem Charakter fügt es sich in die Umgebung ein und ist darauf ausgelegt, das wohlthuende mediterrane Klima zu genießen.

Alles auf einer Etage verteilt, wodurch es zu einem praktischen und funktionalen Haus wird.

Vom Eingang aus haben Sie Zugang zum Flur, auf der rechten Seite haben Sie den Tagesbereich, wo wir die Küche finden, die komplett zum Esszimmer und Wohnzimmer hin offen ist, von wo aus Sie direkt auf die Terrasse, die Außenveranda und den Grill zugreifen können.

Auf der linken Seite haben wir Zugang zum Nachtbereich, der auf 3 Schlafzimmer verteilt ist. Das Hauptzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer sowie ein Ankleidezimmer und die beiden anderen Schlafzimmer teilen sich ein Badezimmer. Auf dieser Seite des Hauses gibt es auch einen Wäschebereich.

Auf der Außenterrasse finden wir den Pool mit einem Ruhebereich, um die Sonne oder ein Abendessen beim Grillen zu genießen. Sowie Zugang zu den Gartenbereichen.



