



Immobilienart : Villa

Wohnort : Calpe

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 4

Schwimmbad : Privat

Ausrichtung : Süd

Parken : Privat

Bau Fläche : 377 m²

Grundstück : 828 m²

✓ Nah am Meer

✓ Klimaanlage

✓ Terrasse

✓ Haushaltsgeräte



Superb moderne Villa an der Küste von Benissa und Calpe, 1,5 km vom Strand La Fustera. Die Villa wird mit Luxus-Ausführungen gebaut und befindet sich in einer der besten Gegenden der Costa Blanca, an der Küste von Benissa, zwischen den Städten Moraira und Calpe.□□

Die Villa besteht aus zwei Etagen:□□

- Erdgeschoss: Auf dieser Etage befindet sich eine Garage mit Platz für 2 Autos und eine Tür, von der aus man direkt in das Innere dieser Etage gelangt, wo sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleideraum, eine Waschküche, eine Gästetoilette und ein Wellnessbereich und/oder andere Freizeit- und

Entspannungseinrichtungen befinden. Eine Innentreppe führt in das Obergeschoss.□□

- Obergeschoss: Dieses Stockwerk besteht aus einer Eingangshalle, einer modernen, voll ausgestatteten Küche, die zum geräumigen Wohn-Esszimmer hin offen ist, von dem aus man Zugang zur Terrasse und zum Poolbereich hat. Auf der anderen Seite dieser Etage befindet sich der Schlafbereich mit drei Schlafzimmern, von denen eines über ein eigenes Bad verfügt, und einem weiteren Gemeinschaftsbad. Alle drei Schlafzimmer haben einen direkten Zugang zur Poolterrasse.□□

Unter den Hauptmerkmalen, Qualitäten und Ausstattungen des Hauses sind die folgenden hervorzuheben:□□

- Moderne, hochwertige Küche mit einem raumhohen Säulenbereich mit Schränken, Schubladen, Regalen, zwei Nischen mit LED-Beleuchtung und einer separaten Insel. Sie wird mit Geräten ausgestattet sein (Backofen, Mikrowelle, Tellerwärmer, zwei Kühl-Gefrierkombinationen, Geschirrspüler und einem eingebauten Dunstabzug über dem 90-cm-Kochfeld auf der Insel).□□

- Waschküche mit Möbeln und ausgestattet mit Waschbecken, Waschmaschine und Trockner, Wasserenthärter, 250-Liter-Heizung und Schwungradtank.□□

- Kanalisierte Klimaanlage mit Warm- und Kaltluftpumpe und unabhängigen Thermostaten in jedem Raum.□□

- Komplette Installation einer Fußbodenheizung mit Wärmepumpe im gesamten Haus, mit unabhängigen Thermostaten für jeden Raum.□□

- Vorinstallation eines Alarmsystems innerhalb und außerhalb des Hauses mit Überwachungskameras, die über ein kabelgebundenes Netzwerk in einem RAC-Schrank zentralisiert sind.□□

- Aluminium-Außentischlerei mit Wärmebrückenunterbrechung und ausgezeichnete Wärme- und Schalldämmung.□□

- Jalousien oder motorisierte Jalousien in den Schlafzimmern je nach Projekt.□□

- Verglasung mit Glas mit niedrigem Emissionsgrad, das eine ausgezeichnete Wärmedämmung, eine hohe Lichtdurchlässigkeit und einen wirksamen Schutz vor Sonneneinstrahlung bietet.□□

- Innenausbau mit gefütterten, raumhohen Schränken. Innentüren aus Furnierholz im Obergeschoss und weiß lackierte Türen im Erdgeschoss mit verdeckten Scharnieren und Magnetverschluss.□□

- Badarmaturen: Komplette Installation von Badarmaturen, Wasserhähnen und Möbeln unter Verwendung hochwertiger Materialien. Thermostatische Duschen mit Regendusche an der Decke und eingebauter RGB-LED-Beleuchtung mit Farbwechsoptionen□□

- Halogenleuchten und -lampen werden im Innen- und Außenbereich der Wohnung installiert.□□

- TV- und Internet-Installation in den Hauptbereichen des Hauses.□□

- Photovoltaik-Anlage.□□

- Beheizter Pool mit automatischer Abdeckung, Beleuchtung mit 3 RGB-LED-Scheinwerfern und Wärmepumpe.□□

- Begrünung des Grundstücks mit einem pflegeleichten Garten.□□

- Warmwasserbereitung durch aerothermische Energie mit einer Kapazität von 250 Litern in der Waschküche, kombiniert mit einem Solarpanel mit einem 150-Liter-Wassererhitzer auf dem Dach.□□

- Einbau von zwei Toren, eines für Fußgänger mit Videotelefonie und das andere für Fahrzeuge mit Motor und Fernsteuerung.□□

- Pflasterung der Zufahrt zur Garage und des Parkplatzes mit alten, rutschfesten Pflastersteinen.□□

- Ein Spa und/oder ein anderer Freizeit- und Entspannungsbereich mit Fenstern mit Blick auf den Pool, RGB- und Halogen-Innenbeleuchtung, mit Vorinstallation für einen Whirlpool, eine Bar/Nassbar, ein TV/Kino mit Platz für einen Billardtisch sowie Klimaanlage und mechanische Lüftung mit Wärmerückgewinnung.□□

Die Villa befindet sich in einer der schönsten Wohngegenden der Costa Blanca. Die Orte Calpe, Benissa und Moraira bieten eine Küste von außerordentlicher Attraktivität und großem landschaftlichen und ökologischen Interesse, mit einem steilen Litoral mit zahlreichen Stränden und versteckten Buchten.□□

Nur 1,5 km von dieser außergewöhnlichen Villa entfernt befindet sich der Hauptstrand der Stadt, Playa de la Fustera, ein Sandstrand zwischen dem Yacht Club Les Basetes und Cala Pinets, der mit dem Gütesiegel "Bandera Blue" ausgezeichnet ist, das die Qualität seines Wassers und die zahlreichen Serviceleistungen bescheinigt: Promenade, Stege und behindertengerechter Zugang, Spielplatz und Sportplatz, Rotes Kreuz, Bushaltestelle, Parkplatz, Seeüberwachung, Cafés und Restaurants, usw.□□

Vom Strand von Fustera aus hat man Zugang zur ökologischen Strandpromenade von Benissa, von der aus man einen angenehmen Spaziergang von knapp 2 km machen kann, bei dem man den Blick auf das Meer und einige Buchten und Steilküsten von großer Schönheit genießen kann.□□

Die privilegierte Lage dieses Hauses wird durch die kurze Entfernung zu den Orten Calpe, nur 2,5 km vom Strand Fossa entfernt, und Moraira, nur 9 km entfernt, noch verstärkt.□□

Für Golf- und Wassersportliebhaber gibt es die Möglichkeit, diese Sportarten im Golfclub Ifach, der nur 6,5 km von diesem Haus entfernt ist, und im Club Náutico les Basetes, der nur 2,3 km entfernt ist, auszuüben.□□

Voraussichtlicher Fertigstellungstermin: Juni 2025.

