



Inmobilienart : Villa

Wohnort : Benitachell

Schlafzimmer : 2

Badezimmer : 1

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

Blick : Blick auf die Berge

Bau Fläche : 168 m²

Grundstück : 1640 m²

✓ Kamin

✓ Klimaanlage

✓ Garage

✓ Terrasse

Diese makellose traditionelle Villa mit ganztägiger Sonne befindet sich in einer ruhigen Sackgasse am Rande von Moraira, nur einen kurzen Spaziergang von den Geschäften und Restaurants entfernt. Das Anwesen befindet sich auf einem großen flachen rustikalen Grundstück, was bedeutet, dass es nicht erweitert werden kann, mit schönen offenen Blick auf das Tal und die Berge, und sogar einige Meerblick. Von der Zufahrtsstraße gibt es eine kleine Auffahrt mit ausreichend Parkplätzen zu einer Einzelgarage mit Abstellraum führt. Von der Garage führt ein flacher Weg zur Treppe mit neun Stufen hinauf zur Villa und zur Poolterrasse. Man betritt eine offene Naya mit herrlichem Blick, ein großartiger Ort, um die Sonnenuntergänge im Westen zu genießen. Die Eingangstür führt Sie direkt in das geräumige Wohnzimmer mit einem offenen Kamin und einem Fenster mit Blick auf den Pool. Durch einen Torbogen betreten Sie den Essbereich, einen hellen Raum mit Glastüren zur Naya und einem Fenster. Auf der linken Seite des Wohnzimmers befindet sich die Küche, die mit cremefarbenen Hochglanzschränken und Granitarbeitsplatten ausgestattet ist, einschließlich Backofen, Gasherd, ausziehbarem Dunstabzug, 45-cm-Geschirrspüler, Waschmaschine und Kühlschrank, sie hat auch den Vorteil einer Speisekammer. Von hier aus gelangt man über einen Flur zu den Schlafzimmern und dem Badezimmer. Das zweite Schlafzimmer ist ein geräumiges Schlafzimmer mit Einbauschränken, Klimaanlage und einem Fenster mit Blick auf den Garten. Dann folgt das renovierte Badezimmer mit einer begehbaren Dusche, einem Waschtisch mit schwarzem Glasbecken und einem elektrischen Handtuchheizkörper. Am Ende des Flurs befindet sich das geräumige Hauptschlafzimmer mit Einbauschränken, Klimaanlage und einem an der Wand montierten Fernseher für frühe Nächte oder faule Morgen! Die Poolterrasse ist privat und sehr geräumig mit herrlichem Ausblick, sie verfügt über eine Pergola zum Entspannen im Schatten, Tisch und Stühle für Mahlzeiten im Freien, einen Grill, Couchtisch und Stühle und immer noch viel Platz für Sonnenliegen. Das Grundstück, das die Villa umgibt, ist mit Gras, Pflanzen, Sträuchern und mehreren Mandelbäumen bepflanzt, und es gibt so viel mehr, was man mit dem verfügbaren Platz machen kann. Es gibt Zugang zu einem Lagerraum unter der Naya mit begrenzter Kopfhöhe.- Eckdaten:- Erbaut: 1983- Derzeitige Eigentümer seit 2006- Freistehende Garage- Elektrische Heizung- Offener Schornstein- Klimaanlage warm/kalt in den Schlafzimmern und im Wohnzimmer- Doppelt verglaste Türen und Fenster- Fenster mit Moskitonetzen und Sicherheitsgittern- Internet verfügbar- Möbel: Verhandelbar- Jährliche Steuern 544€ (Grundsteuer und Müllabfuhr)- Die Immobilie verfügt über einen Energieausweis und einen Wohnberechtigungsschein- Entfernungen:- Supermarkt und Restaurants 150m - Bäckerei und Apotheke 1,9km - Stadtzentrum von Moraira, Strand und Yachthafen 3,6km - Javea Golf 4,4km - Autobahnanschluss in Benissa 9km

- Diese bezugsfertige Villa ist günstig gelegen und perfekt für Naturliebhaber, zögern Sie Ihren Besuch nicht hinaus.☐☐



