



Immobilienart : Villa

Wohnort : Benitachell

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

Schwimmbad : Privat

Blick : Meerblick

Bau Fläche : 217 m²

Grundstück : 842 m²

✓ Zentralheizung

✓ Klimaanlage

✓ Garage

✓ Haushaltsgeräte

Diese gepflegte Villa befindet sich in der Zone Girasoles von Cumbre del Sol am Rande der Grünzone. Das Anwesen ist über zwei separate Etagen verteilt und befindet sich in einer ruhigen Wohnstraße. Auf Straßenebene gibt es eine freistehende Garage und zwei Fußgängertore für den direkten Zugang zu jeder der beiden Etagen. Die obere Etage der Villa befindet sich an der Poolterrasse, man betritt eine verglaste Naya und dann eine breite Eingangshalle, die beide als Entspannungsräume genutzt werden. Auf der linken Seite befinden sich ein Doppelschlafzimmer und das geräumige Hauptschlafzimmer, beide mit Einbauschränken. Auf der rechten Seite befindet sich ein kleinerer Korridor. Auf der rechten Seite befindet sich das geräumige Wohn-/Esszimmer mit Holzofen, auf der linken Seite finden Sie ein wunderschönes, renoviertes Duschbad und eine Gästetoilette. Am Ende des Flurs, mit Blick auf die Grünzone, befindet sich die Küche, die komplett mit Kiefernholzschränken, Backofen, Herd, Dunstabzugshaube, Geschirrspüler, Mikrowelle und Kühl-/Gefrierschrank ausgestattet ist. Auf der oberen Ebene befindet sich eine überdachte Terrasse mit einem Hauswirtschafts-/Abstellraum und einem Zugang zu einer zweiten Grillterrasse. Über eine Treppe an der Seite der Poolterrasse erreicht man den unteren Garten und den Zugang zur unteren Ebene der Villa. Sie betreten einen Flur, gleich rechts befindet sich das geräumige Gäste-WC, in dem auch die Waschmaschine und der Boiler untergebracht sind. Der nächste Raum auf der rechten Seite ist die Küche, die mit hellen Holzschränken, Backofen, Kochfeld, Dunstabzugshaube, Mikrowelle und integriertem Kühl-/Gefrierschrank ausgestattet ist und eine Glastür hat, die auf eine offene Terrasse führt, auf der man im Freien essen kann. Am Ende des Flurs befindet sich ein großes Doppelschlafzimmer mit Schiebeschränken und daneben ein großes, renoviertes Bad mit Dusche, Whirlpool-Eckbadewanne und Waschtischunterschrank. Die Poolterrasse hat einen 8 x 4 m großen Pool und eine Pool-Dusche mit viel Platz für Sonnenliegen. Der schöne Garten umfasst Bäume, Pflanzen und eine große Rasenfläche, von hier aus hat man einen Blick über die Grünzone bis zum Meer. Es gibt auch einen Sitzbereich um einen Springbrunnen, eine Außendusche und eine offene Terrasse im Hofstil vor der Küche. Vom Garten aus führt eine Treppe hinauf zur Grillterrasse, in dem kleinen Garten neben der Treppe stehen ein Feigen-, ein Mandel- und ein Nespiro-Baum. Unter der Poolterrasse befindet sich ein Abstellraum, in dem die Poolpumpe und die Ausrüstung untergebracht sind. - Wichtige Punkte:- Gebaut: 1996- Derzeitige Eigentümer seit 2015- Schlafzimmer: 2 + 1, plus zwei Schlafsofas- Bäder: 1 + 1- Gästetoiletten: 1 + 1- Wohn-/Esszimmer: 1 + 1- Küchen: 1+1- Hauswirtschaftsraum 1- Freistehende Garage, Parken auch auf der Straße möglich- Gaszentralheizung, Gasflaschenkassette in der Straße- Klimaanlage im Wohnzimmer und im Hauptschlafzimmer im Obergeschoss- Klimaanlage mit Kanalisation im unteren Stockwerk- Doppelt verglaste Fenster aus Holz im Obergeschoss, PVC im Untergeschoss- Moskitonetze und Rollläden- Internet verfügbar- Immobilie wird möbliert und ausgestattet angeboten, also sofort bezugsfertig- Jährliche Steuern 805€ (Grundsteuer und Müllabfuhr)- Entfernungen:- Einkaufszentrum 800m- Cala Moraira Strand 2km- Benitachell Stadt 3.8km- Javea Golf 5,5 km- Moraira Stadt 9,2 km- Strand von Javea Arenal, Geschäfte und Restaurants 10,6 km- Autobahnanschluss in Benissa 12 km- Egal, ob Sie auf der Suche nach einem Ferienhaus für die Familie oder einer Mietinvestition sind, dies könnte die richtige Immobilie für Sie sein



