



**Inmobilienart :** Villa

**Schwimmbad :** Ja

**Bau Fläche :** 318 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Javea

**Grundstück :** 1377 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

Diese Villa befindet sich in der Costa Nova Gegend von Jávea, nur 2 km vom Strand und dem Stadtzentrum entfernt. Das Haus verfügt über eine Wohnfläche von 318 m<sup>2</sup> auf einem 1.377 m<sup>2</sup> großen Grundstück und bietet viel Platz und Privatsphäre. Es ist nach Osten ausgerichtet und bietet einen schönen Meerblick.

Es gibt mehrere sonnige und überdachte Terrassen sowie einen Garten und einen Swimmingpool mit den Maßen 8 x 4 Meter. Das Anwesen verfügt über eine Garage und einen zusätzlichen Parkplatz für bis zu vier Autos.

Im Inneren verfügt das Haupthaus über einen offenen Wohn- und Essbereich mit viel Tageslicht. Die Küche ist separat. Es gibt drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, von denen eines en suite ist.

Neben der Garage, die über eine Innentreppe erreichbar ist, befindet sich ein separates Studio mit einem Schlafzimmer und einem Badezimmer.

Das Haus ist mit doppelt verglasten Fenstern, einer mit Diesel betriebenen Zentralheizung und einer Alarmanlage ausgestattet. Das Eingangstor ist automatisch.

Der Preis beträgt 875.000 Euro und beinhaltet einen neuen Swimmingpool, eine Terrasse und eine Umfassungsmauer.

Alternativ kann die Villa für 975.000 € mit zusätzlichen 1.156 m<sup>2</sup> Land erworben werden, jedoch ohne den neuen Pool, die Terrasse und die Mauer.

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, nehmen Sie bitte Kontakt mit uns auf.



