



**Inmobilienart :** Villa

**Wohnort :** Javea

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 8

**Schwimmbad :** Ja

**Bau Fläche :** 521 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 1659 m<sup>2</sup>



Eleganz & Moderne in Monte Olimpo, Jávea

Ein exklusives Refugium mit atemberaubendem Meerblick und hochmodernen Annehmlichkeiten, präsentiert von Orange Villas.

Zeitgenössisches Design & Höchster Komfort

Diese **hochwertige Luxusvilla**, gelegen in einer der **renommiertesten Wohngegenden** von Jávea, vereint **moderne Architektur, erstklassige Ausstattung und innovative Technik**. Mit einer Wohnfläche von **521 m<sup>2</sup>**, verteilt auf drei Etagen, bietet diese Immobilie ein unvergleichliches Wohnerlebnis.

Die Villa verfügt über **fünf Suiten**, die für maximale **Privatsphäre und Komfort** konzipiert wurden. Der offene Wohnbereich bietet **panoramischen Meerblick** auf das **Mittelmeer** und den **Montgó**, was ein harmonisches Zusammenspiel zwischen Innen- und Außenbereich schafft.

Exklusives Loft & Privater Spa-Bereich

Die oberste Etage verfügt über ein elegantes **Loft**, das als privates Büro oder Entspannungsbereich genutzt werden kann und einen **einzigartigen Blick** über die Landschaft bietet.

Für ein ultimatives Wellness-Erlebnis ist die Villa mit einem **privaten Spa** ausgestattet, der ein **beheiztes Hallenbad** und ein **Hamam** umfasst - ein perfekter Rückzugsort für pure Entspannung.

Exklusive Außenbereiche

Die Außenbereiche sind ideal für das mediterrane Lebensgefühl gestaltet. Der **Infinity-Pool** scheint mit dem Horizont zu verschmelzen, während die großzügigen Terrassen und die **Chill-out-Zone** zum Entspannen und Genießen einladen.

Zusätzlich verfügt die Villa über eine **voll ausgestattete Sommerküche**, einen **Outdoor-Whirlpool** sowie ein **Pavillon mit Außendusche**, perfekt für gesellige Abende mit Familie und Freunden.

Smart Home & Nachhaltige Technologie

Diese Villa ist mit modernster Technologie ausgestattet, um **Energieeffizienz und höchsten Wohnkomfort** zu gewährleisten. Zu den Highlights gehören:

**Intelligentes Smart-Home-System**

**Sonos-Soundsystem** für erstklassige Akustik

**18 kW Solaranlage mit Batteriespeicher**

**Ladestation für Elektrofahrzeuge**

**Klimaanlage im gesamten Haus**

**Privatgarage mit Platz für ein Fahrzeug**

Exklusive Lage in Jávea

Monte Olimpo gehört zu den **exklusivsten Wohngegenden** von Jávea und bietet eine ruhige, private Umgebung mit **schnellem Zugang zu traumhaften Stränden, Gourmet-Restaurants und erstklassigen Dienstleistungen**. Diese Immobilie vereint **Luxus und Komfort** in einer der begehrtesten Lagen der Costa Blanca.

Kontaktieren Sie uns

Wenn Sie auf der Suche nach einer **Luxusvilla in Jávea** mit modernem Design, neuester Technik und spektakulärem Meerblick sind, ist diese Immobilie eine einzigartige Gelegenheit.

Fordern Sie weitere Informationen an oder vereinbaren Sie noch heute Ihre private Besichtigung.

