



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Calpe

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Ja

**Bau Fläche :** 200 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 800 m<sup>2</sup>

✓ Nah am Meer

✓ Bergung

✓ Zentralheizung

✓ Terrasse

✓ Garage

✓ Klimaanlage

Angenehme Villa zum Verkauf in Calpe mit Peñonblick

Diese mediterrane Villa befindet sich in einer Sackgasse im Viertel Costeres. Wunderbar ruhig und doch in der Nähe von Strand, Geschäften, Restaurants usw. Der lange Sandstrand La Fossa mit seiner schönen Promenade ist 1,2 km entfernt, so dass Sie zu Fuß oder mit dem Fahrrad zum Strand gehen können. Die Immobilie ist nach Süden ausgerichtet, was eine gute Sonnenlage garantiert. Die Aussicht wird von den Felsen von Calpe dominiert, und hier und da kann man das Meer sehen.

Das Haus erstreckt sich über 2 Etagen und ein Untergeschoss. Im Erdgeschoss finden wir ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit angrenzender offener Küche. Außerdem gibt es 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Diele. Eine Innentreppe führt in das Obergeschoss. Hier finden wir das Hauptschlafzimmer mit Bad en-suite und eine große private Terrasse mit Blick auf den Felsen von Calpe. Die Villa ist sehr komfortabel mit Klimaanlage warm/kalt, einer gut ausgestatteten Küche, Doppelverglasung und sogar einem eigenen, offiziell registrierten Brunnen.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man über ein paar Stufen auf die Liegewiese mit Swimmingpool. Wenn es in der Sonne zu heiß wird, gibt es eine ausfahrbare Markise als Überdachung, die einen schattigen Bereich von etwa 30 m<sup>2</sup> bietet.

Der Garten ist sehr pflegeleicht, da er größtenteils aus Kunstrasen besteht. Der Keller hat einen eigenen Zugang und auf dieser Ebene finden wir eine Garage für 1 Fahrzeug und 2 Abstellräume.

Diese schöne Immobilie ist ein großartiges Zuhause für ganzjähriges Wohnen, aber auch ein hervorragendes Mietobjekt.

Wenn Sie mehr über diese traditionelle Villa zum Verkauf in Calpe wissen möchten, kontaktieren Sie bitte unser Büro.

Der angegebene Preis enthält keine Steuern und Kaufkosten / Das Angebot gilt vorbehaltlich von Irrtümern, Preisänderungen, Verfügbarkeit, Unterlassung und / oder Rücktritt vom Markt ohne Vorankündigung / Möbel und Inhalte nach individueller Vereinbarung und nicht nach den Fotos in der Präsentation



