



Immobilienart : Villa

Wohnort : Moraira

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 3

Schwimmbad : Ja

Garten : Privat

Bau Fläche : 215 m²

Grundstück : 794 m²

- ✓ Nah am Meer
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Kamin
- ✓ Bergung
- ✓ Barbecue
- ✓ Terrasse

Entdecken Sie den traumhaften Rückzugsort in der ruhigen Gegend von Pinar de Advocat, eingebettet in eine Sackgasse, die Ruhe und Exklusivität ausstrahlt. Diese Villa ist viel mehr als nur ein Anwesen; Es ist eine einmalige Gelegenheit, in einen Lebensstil voller Charme und Raffinesse zu investieren.

Zwei unabhängige Wohneinheiten mit jeweils eigenem Zugang bieten Ihnen durch die Konzeption absolute Flexibilität: ideal für ein Mehrgenerationenhaus oder als Kapitalanlage mit Mehrfachnutzung.

Der erste Stock besteht aus zwei Schlafzimmern, einem elegant gestalteten Badezimmer, einer voll ausgestatteten Küche, einem Wohnzimmer mit Kamin und einem separaten Esszimmer, das auf eine geräumige Terrasse führt. Von hier aus genießen Sie einen unvergleichlichen Blick auf das Meer – eine perfekte Umgebung, um Ihre Tage erlebnisreich zu beginnen und zu beenden.

Das Erdgeschoss besteht aus zwei charmanten Schlafzimmern, einem modernen Badezimmer, einer separaten Küche und einem Esszimmer mit Zugang zu einer privaten Terrasse mit Blick auf einen Garten voller Leben, geschmückt mit Obstbäumen, die dieses persönliche Paradies vervollständigen.

Der Außenbereich der Villa ist eine wahre Oase der Entspannung. Ein eleganter Entspannungsbereich lädt zum Genießen unvergesslicher Momente ein, sei es im überdachten Grillbereich und der Sommerküche oder im erfrischenden 8 x 4 Meter großen Swimmingpool. Jede Ecke wurde sorgfältig gestaltet, damit Sie sich wie an einem Ort fühlen, an dem Luxus mit der Natur verschmilzt.

Diese Immobilie bietet nicht nur ein außergewöhnliches Wohnerlebnis, sondern stellt auch eine hervorragende Mietinvestitionsmöglichkeit in einer der begehrtesten Gegenden von Moraira dar. Kommen Sie und lassen Sie sich vom Charme und der Exklusivität dieses Paradieses verführen!



