



Immobilienart : Villa

Wohnort : Calpe

Schlafzimmer : 5

Badezimmer : 5

Baujahr : 1990

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

Ausrichtung : Süd

Blick : Meerblick

Parken : Doppelgarage

Bau Fläche : 450 m²

Grundstück : 10760 m²

Flughafen : 60 km Alicante

Stadt : 5 minuten

- | | | |
|------------------|------------------|--------------------|
| ✓ Alarmsystem | ✓ Gym | ✓ Doppelverglasung |
| ✓ Einbauschränke | ✓ Zentralheizung | ✓ Solarenergie |
| ✓ Garage | ✓ Bergung | ✓ Terrasse |
| ✓ Jacuzzi | ✓ Klimaanlage | |

Diese schöne, einstöckige Villa bietet einen Panoramablick auf die Bucht von Calpe und den Peñon de Ifach. Durch den Eingang betreten Sie ein großes Wohn-/Esszimmer (ca. 80m²), von dem aus Sie Zugang zur Naya und einer großen Seitenterrasse haben.

Auf der anderen Seite des Eingangs finden Sie eine voll ausgestattete Küche, die über eine Kochinsel verfügt, und ein Esszimmer. Auch hier haben Sie Zugang zur Naya. Es gibt außerdem eine Gästetoilette, einen Raum, der jetzt als Büro genutzt wird, und drei Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad und großen Einbauschränken. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein Ankleidezimmer, ein Badezimmer mit Dusche und Hydromassagewanne und ein kleines Zimmer mit Tisch und Stühlen.

Vom Flur aus erreichen Sie die Doppelgarage. Es gibt auch eine kleine Werkstatt.

Besonderheiten:

Die Villa ist mit Heizkörpern und Klimaanlage (Split kalt/warm), Marmorböden und Holzfenstern mit Doppelverglasung und elektrisch betriebenen Jalousien ausgestattet. Es gibt eine Alarmanlage und eine Ölzentralheizung. Der Swimmingpool ist überdacht und hier finden Sie sowohl eine Dusche als auch eine Toilette. Auf dem Grundstück befindet sich ein privater Brunnen, der den großen Garten mit Wasser versorgt. Kürzlich wurde eine Photovoltaikanlage mit 20 Sonnenkollektoren installiert.



