



Immobilienart : Villa

Schwimmbad : Ja

Bau Fläche : 623 m²

Wohnort : Calpe

Grundstück : 1133 m²

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 6



Entdecken Sie diese beeindruckende Villa in Calpe, erbaut im Jahr 2003, die eine einzigartige Kombination aus Luxus, Komfort und einer erstklassigen Lage bietet. Diese spektakuläre Immobilie verfügt über 623 m² Wohnfläche auf einem großzügigen Grundstück von 1.133 m², perfekt nach Süden ausgerichtet.

Erstklassige Lage in der Nähe von Zentrum und Strand

Nur 750 Meter vom lebhaften Zentrum von Calpe und 1,2 Kilometer von den Sandstränden entfernt, bietet diese Villa die perfekte Balance zwischen Ruhe und Nähe zu allen Annehmlichkeiten.

Eine Oase des Komforts und der Privatsphäre

Die Villa garantiert absolute Privatsphäre, umgeben von einem wunderschön angelegten Garten, mehreren Terrassen (überdacht und sonnig) und einem balinesischen Gartenhaus mit Bar. Das Leben im Freien wird durch eine moderne Außenküche und einen spektakulären 45 m² großen Pool ergänzt.

Für ganzjährigen Komfort verfügt die Immobilie über einen Innenjacuzzi, der einen ruhigen Ort zum Entspannen bietet - unabhängig von der Jahreszeit.

Raum und Luxus im Inneren

Diese Villa, die sich über drei Etagen erstreckt, bietet:

4 geräumige Schlafzimmer, alle mit eigenen Badezimmern en suite.

6 Badezimmer insgesamt, plus ein separates Gäste-WC.

2 elegante Wohnzimmer, ein separates Esszimmer und eine komplett ausgestattete professionelle Küche, ideal für kulinarische Liebhaber oder Catering.

Zusätzliche Annehmlichkeiten wie eine Bar/Bodega, ein Fitnessraum und ein Billardzimmer.

Moderne Technologie und Komfort

Fußbodenheizung sowohl im Erdgeschoss als auch im Obergeschoss für maximalen Komfort.

Zentrale Klimaanlage im Erdgeschoss und Split-Klimaanlage im Obergeschoss.

Doppelverglaste Fenster für ausgezeichnete Isolierung.

Ein umfassendes Alarmsystem und Smart-Home-Technologie für Sicherheit und einfache Bedienung.

Automatische Tore und breite Treppen für Bequemlichkeit und Zugänglichkeit.

Parken und Lagerung

Die Villa verfügt über eine geräumige Garage mit Platz für 4 Autos sowie über zusätzliche Parkmöglichkeiten für 2 weitere Fahrzeuge.

Weitere Merkmale

Möbel sind verhandelbar.

Perfekt für Familien und Gäste, mit einer einzigartigen Kombination aus Luxus, Raum und Privatsphäre.

Diese Villa bietet alles, was Sie für ein komfortables und luxuriöses Leben in Calpe benötigen.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung zu vereinbaren!

