



**Immobilienart :** Villa

**Schwimmbad :** Ja

**Bau Fläche :** 217 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Calpe

**Grundstück :** 1001 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3



Entdecken Sie diese beeindruckende freistehende Villa, gelegen in einer ruhigen und grünen Umgebung – perfekt für alle, die Komfort, Privatsphäre und einen Hauch von Luxus suchen. Dieses auf einer Ebene gebaute Haus kombiniert modernes Design mit funktionalen Räumen und einer erstklassigen Lage.

#### Praktische Aufteilung

Die Villa ist clever in zwei funktionale Bereiche unterteilt:

**Tagesbereich:** Beim Betreten gelangen Sie in eine großzügige Diele, die Zugang zu einem geräumigen Wohn- und Esszimmer bietet. Die voll ausgestattete Küche verfügt über alles, was Sie für kulinarische Kreationen benötigen. Zusätzlichen Komfort bieten ein Gäste-WC, ein Hauswirtschaftsraum, eine Garage und ein Technikraum. Von diesen Wohnbereichen aus gelangen Sie direkt auf eine Veranda und zu einem wunderschönen Pool – perfekt für Entspannung und gesellige Zusammenkünfte.

**Nachbereich:** Dieser Bereich umfasst 4 geräumige Schlafzimmer, zwei davon mit En-Suite-Badezimmern. Alle Schlafzimmer haben Zugang zu sonnigen Terrassen und dem Pool. Die Südwest-Ausrichtung sorgt für viel Sonnenlicht und atemberaubende Ausblicke auf den ikonischen Peñón de Ifach.

#### Obergeschoss & Außenbereiche

Im Obergeschoss befindet sich ein großzügiges Solarium, von dem aus Sie spektakuläre Panoramablicke auf das Mittelmeer, den Peñón de Ifach und die Skyline von Calpe genießen können.

Der umliegende Außenbereich ist für maximalen Komfort und Privatsphäre gestaltet. Das Grundstück verfügt über einen schön angelegten Garten, einen privaten Pool und einen Parkplatz mit zwei Stellplätzen, einer davon unter einer stilvollen Aluminiumpergola.

#### Luxus und Nachhaltigkeit

Dieses Haus wurde mit Liebe zum Detail entworfen und erfüllt die höchsten Baustandards, einschließlich des Código Técnico de la Edificación (CTE). Es bietet strukturelle Sicherheit, Energieeffizienz und moderne Ausstattung wie Telekommunikation.

Die Grünflächen, Terrassen und der Pool machen diese Immobilie zum perfekten Ort, um das mediterrane Leben in vollen Zügen zu genießen.

#### Zusammenfassung

4 Schlafzimmer (2 davon en suite) mit Terrassen und herrlichem Ausblick  
Großzügiger Tagesbereich mit Zugang zur Veranda und zum Pool  
Solarium mit Panoramablick  
Privater Garten und Parkmöglichkeiten  
Exklusive Lage nahe dem Peñón de Ifach und dem Meer

Dies ist Ihre Chance, in einem luxuriösen, modernen Zuhause zu leben, das alle Zutaten für einen entspannten und gehobenen Lebensstil im Herzen der Costa Blanca bietet. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder eine Besichtigung!

