



Inmobilienart : Villa

Wohnort : Moraira

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 3

Schwimmbad : Ja

Bau Fläche : 265 m²

Grundstück : 1600 m²



Hervorragende Lage

Diese beeindruckende Villa befindet sich in der exklusiven Urbanisation San Jaime, in zwei außergewöhnlich ruhigen Sackgassen. Die Lage ist unvergleichlich: nur 1,6 km vom Meer und 2.7 km vom charmanten Zentrum von Moraira entfernt. Hier können Sie absolute Ruhe und Privatsphäre genießen und haben dennoch alle Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe. Ein idealer Ort, um sich zu entspannen und den Charme der Mittelmeerküste zu erleben!

Aufteilung und Hauptmerkmale

Diese sorgfältig gepflegte Villa erstreckt sich über drei Ebenen, die durch Treppen verbunden sind, und umfasst:

Hauptresidenz

3 geräumige Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Badezimmer.

Ein zweites Badezimmer für die anderen beiden Schlafzimmer.

Angrenzend an das Podest befindet sich eine geschlossene Küche, in der Funktionalität und Komfort perfekt zusammenkommen.

Doppelverglasung, Klimaanlage und elektrische Specksteinheizungen für optimalen Komfort das ganze Jahr über.

Terrassen: Sowohl offene als auch überdachte, perfekt, um Sonnenuntergänge oder schattige Nachmittage zu genießen.

Garten: Ein wunderschön gestalteter und perfekt gepflegter Parkgarten, der die Villa mit einer natürlichen und ruhigen Atmosphäre umgibt. Eine perfekte Kombination aus Komfort und Natur mit einer charmanten Cabana, die zwischen üppigen Bäumen verborgen liegt und angenehme Schattenplätze bietet. Der ideale Ort zum Entspannen.

Schwimmbad: Ein privates Schwimmbad von 33,5 m² mit Außendusche. Perfekt zum Entspannen und Genießen.

Garage: Eine Doppelgarage mit ausreichend Platz für Fahrzeuge und Stauraum.

Studio-Apartment

Perfekt für Gäste, mit eigener Küchenzeile, Schlafzimmer und Badezimmer.

Warum diese Villa wählen?

Diese 1992 erbaute Villa bietet die perfekte Balance zwischen Komfort, Privatsphäre und mediterranem Lebensstil. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 264 m² und einem beeindruckenden Grundstück von 1.600 m² (aufgeteilt in zwei Abschnitte von je 800 m²) mit Westausrichtung ist dies eine einzigartige Gelegenheit.

Vorteile dieser Villa:

Unvergleichliche Lage nahe dem Meer und dem Zentrum von Moraira.

Hochwertige Verarbeitung und durchdachtes Design.

Privatsphäre und Ruhe in einer exklusiven Wohngegend.

Hervorragende Ausstattung, einschließlich Klimaanlage, Doppelverglasung und Specksteinheizungen.

Ein perfekt gepflegter Garten und Pool für ultimative Entspannung.

Kurz gesagt: ein Traumhaus, das eine seltene Kombination aus Luxus, Komfort und Lage bietet. Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung und entdecken Sie, warum diese Villa ein wahres Juwel an der Costa Blanca ist!

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins, kontaktieren Sie uns jetzt!

