



**Inmobilienart :** Villa

**Wohnort :** Moraira

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Ja

**Ausrichtung :** Süd

**Blick :** Meerblick

**Bau Fläche :** 230 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 900 m<sup>2</sup>

✓ Kamin

✓ Garage

✓ Barbecue

✓ Haushaltsgeräte

✓ Zentralheizung

✓ Klimaanlage

Diese sehr gepflegte Villa im mediterranen Stil mit beheiztem Pool und Garage befindet sich in Valle del Portet am Rande von Moraira, nur eine kurze Fahrt zum Strand, Supermärkte und Stadtzentrum. Das Anwesen ist auf zwei Etagen verteilt und befindet sich auf einem terrassenförmig angelegten Grundstück mit einem schönen, gepflegten Garten. Die Villa befindet sich in einer Wohnstraße mit Zugang durch elektrische Tore zu einer Auffahrt und Garage. Man betritt die Villa über eine verglaste Naya mit schöner Aussicht und Platz für Mahlzeiten im Freien und zum Entspannen; von hier aus gelangt man in die Küche, die mit hellen Holzmöbeln und goldenen Granitarbeitsplatten ausgestattet ist und einen Kühlschrank mit Gefrierfach, einen Geschirrspüler, eine Mikrowelle, einen Backofen, ein Cerankochfeld und einen Dunstabzug enthält. Direkt von der Küche aus gelangt man in den Essbereich und dann in das geräumige und helle Wohnzimmer, das mit einem verzierten Kamin ausgestattet ist. Durch eine Öffnung im Essbereich gelangt man in einen Flur mit zwei Doppelschlafzimmern mit Einbauschränken und Klimaanlage, einem Hausbad mit Dusche und Waschtisch, und einer Master-Suite, die ein geräumiges Schlafzimmer mit Einbauschränken, Klimaanlage und einem eigenen Bad mit Badewanne mit Duschvorrichtung, Waschtisch und beheiztem Handtuchhalter umfasst. Über eine Außentreppe gelangt man in die untere Etage, die einen Gästebereich mit einer großen privaten Terrasse bietet. Am Eingang befindet sich ein Abstellraum und eine geräumige offene Naya. Auf der linken Seite befindet sich eine geräumige Waschküche/Abstellkammer, auf der rechten Seite ein großes Schlafzimmer mit Einbauschränken und einem großen en-suite Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Waschtisch. Am Ende der Außentreppe gelangen Sie in die Garage, in der sich der Heizkessel und ein Abstellraum befinden, und an der Rückseite der Garage gibt es einen separaten Abstellraum. Der Garten ist etwas ganz Besonderes: von der Hecke an der Straße bis zum Bouleplatz oben auf dem Grundstück ist er voller Pflanzen, bunter Blumen, Kakteen, Palmen, Zitronen- und Nispero-Obstbäumen. Die Poolterrasse ist geräumig und bietet viel Platz für Sonnenliegen, einen 9 x 4 m großen Pool und eine Pool-Dusche. Neben der Poolterrasse befindet sich eine Grillterrasse mit Sitzgelegenheiten für die ganze Familie, außerdem gibt es auf dieser Terrasse einen Abstellraum und den Poolpumpenraum. - Wichtige Punkte:- Gebaut: 1990- Sehr gepflegt- Meer- und Talblick- Gästeapartment- Waschküche- Abstellraum- Garage mit Abstellraum- Doppelt verglaste Fenster- Fensterläden und Moskitonetze in den Schlafzimmern- Markise vor der verglasten Naya- Gaszentralheizung- Klimaanlage in drei Schlafzimmern im Obergeschoss- Verschnörkelter Kamin mit Holzbrenner- Beheizter 9 x 4 m großer Pool- Glasfaser-Internet verfügbar- Wird möbliert angeboten- Jährliche Steuern 800€+/- (Grundsteuer und Müllabfuhr)- Entfernung Fahrzeiten:- Supermarkt 3 Minuten- Strand El Portet 9 Minuten- Moraira Strand, Yachthafen und Stadtzentrum 10 Minuten- Javea Golf 10 Minuten- Autobahnanschluss in Benissa 15 Minuten- Wenn Sie auf der Suche nach einer geräumigen Villa mit einem schönen Garten sind, suchen Sie nicht weiter, sondern vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!





