



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Moraira

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 1

**Schwimmbad :** Ja

**Ausrichtung :** N/A

**Parken :** Carport

**Bau Fläche :** 101 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 837 m<sup>2</sup>

Diese charmante Villa befindet sich in einer privilegierten und ruhigen Gegend in Moraira und ist eine perfekte Kombination aus Komfort und Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten. Es liegt nur wenige Minuten von Restaurants, Bars und Supermärkten, 1,2 km von Aldi, 2,3 km vom Zentrum und 2,9 km vom schönen Hafen von Moraira entfernt. Die einzigartige Lage, umgeben von Natur und Grünflächen, bietet überall auf dem Grundstück absolute Privatsphäre.

Beim Betreten werden Sie von einem geräumigen und hellen Wohnzimmer mit Kamin begrüßt, das eine gemütliche Atmosphäre schafft und ein perfekter Ort zum Entspannen ist. Im Wohnzimmer ist eine funktionale amerikanische Küche mit Cerankochfeld integriert, ideal für Liebhaber der Kochkunst.

Über einen Flur gelangen Sie zu den beiden Schlafzimmern: dem Hauptschlafzimmer und dem anderen mit zwei Einzelbetten, beide mit Einbauschränken und Bergblick, die Ruhe und Platz bieten. Das Badezimmer ist komplett und verfügt über eine komfortable Dusche.

Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zur Außenterrasse, wo eine charmante Veranda zum Genießen im Freien einlädt. Der private Swimmingpool, umgeben von einer großzügigen Terrasse mit Platz für mehrere Sonnenliegen, ist der perfekte Ort, um die Sonne und warme Tage zu genießen, und es gibt auch einen Grill, ideal für Mahlzeiten im Freien in guter Gesellschaft.

Extras: Für zusätzlichen Komfort verfügt das Haus über einen Parkplatz auf dem Grundstück sowie über eine Klimaanlage (warm/kalt) im Wohnzimmer und in beiden Schlafzimmern. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie schnellstmöglich einen Termin, um dieses Juwel zu besichtigen.[IW]



