



**Immobilienart :** Villa

**Schwimmbad :** Ja

**Bau Fläche :** 123 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Calpe

**Grundstück :** 764 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

In der ruhigen Urbanisation von Calpe gelegen, ist dieses charmante Haus ideal für diejenigen, die ein gemütliches Zuhause mit schönem, unverbaubarem Meerblick vom oberen Stockwerk und bequemen Zugang zu den wichtigsten Annehmlichkeiten von Calpe suchen. Es ist nur 1,5 km vom Stadtzentrum und 1 km vom Sandstrand Arenal-Bol entfernt. Supermärkte, das Gesundheitszentrum und andere Dienstleistungen sind in 10 Minuten mit dem Auto zu erreichen. Außerdem ist es nur 7 Minuten zu Fuß von Puerto Blanco und seinem exklusiven Strand entfernt, einem wunderbaren Ort am Meer, wo Sie einzigartige Momente genießen können.

Das zweistöckige Haus wurde im Jahr 2017 teilweise renoviert (Küche) und das Obergeschoss wurde ausgebaut, um mehr Komfort und Modernität zu bieten.

Im Erdgeschoss lädt ein geräumiges Esszimmer mit einem großen Fenster dazu ein, den freien Blick auf den Pool und in der Ferne auf den majestätischen Peñón de Ifach und den Berg von Toix zu genießen. Dieser Raum ist mit einem hellen Wohnzimmer und einer offenen Küche mit Ceran-Kochfeld verbunden, ideal für Familientreffen. Auf dieser Etage gibt es zwei Schlafzimmer: das Hauptschlafzimmer mit Doppelbett und ein zweites geräumiges Schlafzimmer mit Etagenbett, Schreibtisch und Einbauschränken, ideal für Kinder oder Gäste. Beide Schlafzimmer sind mit Klimaanlage ausgestattet. Es gibt auch ein komplettes Badezimmer mit Dusche.

Das Obergeschoss verfügt über eine große Terrasse mit spektakulärem Blick auf das Meer, den Peñón de Ifach und den Berg von Toix und ist über eine Außentreppe erreichbar. Es umfasst ein Wohn-Esszimmer, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und Einbauschränken und ein komplettes Badezimmer mit Dusche. Diese Etage ist ideal als Gästewohnung geeignet, da sie Privatsphäre und Komfort bietet. Sie ist außerdem mit einer Klimaanlage warm/kalt, doppelt verglasten Fenstern und automatischen Jalousien für Effizienz und Komfort ausgestattet.

Der pflegeleichte Garten, der das Haus umgibt, bietet einen privaten Swimmingpool mit Platz zum Sonnenbaden und eine Außendusche, ideal für Sommertage. Es gibt auch einen Grillplatz und eine Waschküche/Abstellraum auf der Rückseite. Die Immobilie verfügt über einen Parkplatz für ein Auto auf dem Grundstück.[IW]



