



Immobilienart : Villa

Schwimmbad : Ja

Bau Fläche : 145 m²

Wohnort : Calpe

Grundstück : 580 m²

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 3

Wunderschöne Villa in einer ruhigen Urbanisation in Calpe, nur wenige Minuten von allen Dienstleistungen, Supermärkten und Restaurants entfernt, mit atemberaubendem Blick auf das Meer und den Peñón de Ifach. Es liegt auch in der Nähe der Strände La Fossa, La Fustera und Arenal-Bol.

Das Haus verfügt über 2 Etagen, die durch Innentreppen verbunden sind. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Platz zum Entspannen, von dem aus Sie in den Garten gelangen. Eine voll ausgestattete Einzelküche und ein weiteres großes Wohn-Esszimmer. Auf dieser Etage gibt es auch einen Raum, der für alles genutzt werden kann, was der Käufer möchte, eine Toilette, ein komplettes Badezimmer mit Dusche und ein Schlafzimmer.

Im zweiten Stock gibt es eine Schlafzimmersuite mit einem kompletten Badezimmer mit Dusche. Es gibt auch eine Solariumterrasse, die über eine Außentreppe erreichbar ist. Von hier aus können Sie dank der voll ausgestatteten Außenküche und des Ruhebereichs einen Grillabend mit herrlicher Aussicht auf das Meer und den Peñón de Ifach genießen.

Darüber hinaus verfügt dieses Haus über eine Wäscherei im Freien, einen Abstellraum mit automatischer Tür, einen Wassertank mit Flussauffangsystem, das an ein automatisches Bewässerungssystem angepasst ist, eine Garage und einen Parkplatz.

Extras: Sowohl das Außentor als auch das Garagentor sind automatisch. Der Poolfilter wurde 2023 mit 3 Jahren Garantie eingebaut. Am Haupteingang ist eine Luftschleieranlage installiert, die das Eindringen von Insekten verhindert.[IW]



