



Immobilienart : Villa

Wohnort : Benissa

Schlafzimmer : 5

Badezimmer : 4

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

Ausrichtung : Süd

Blick : Offene Sicht

Parken : Garage

Bau Fläche : 282 m²

Grundstück : 825 m²

Flughafen : 75km

- ✓ In der Nähe eines Supermarkts
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Garage
- ✓ Terrasse

- ✓ In der Nähe von Restaurants
- ✓ Gästewohnung
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Keller
- ✓ Haushaltsgeräte

- ✓ Sommerküche
- ✓ Nah am Meer
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Bergung
- ✓ Klimaanlage



Diese komplett renovierte Villa bietet die perfekte Kombination aus modernem Luxus, Komfort und einer hervorragenden Lage, nur einen Steinwurf vom Meer entfernt.

Das Anwesen verfügt über 5 Schlafzimmer und 4 Badezimmer, jedes mit großzügiger Raumaufteilung und viel natürlichem Licht.

Es gibt ein Gästearpartment für 3 Personen. Dieser private Bereich ist völlig unabhängig, mit eigenem Eingang, einem gemütlichen Wohnzimmer, einer modernen Küche, einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer und einem Einzelschlafzimmer mit separatem Badezimmer mit Dusche, Badezimmer und privater überdachter, offener Terrasse. Dies ist die perfekte Unterkunft für Gäste oder Familienmitglieder oder kann als zusätzlicher Arbeitsraum oder Studio genutzt werden.

Das Haupthaus verfügt über 2 geräumige Schlafzimmer, 1 Badezimmer, ein Wohnzimmer mit offener Küche, die Zugang zur großen Terrasse (überdacht) bietet. Eine Innentreppe führt in die untere Etage. Diese besteht aus 1 geräumigen Schlafzimmer, einem großen Badezimmer und 2 Zimmern mit Potenzial (Möglichkeit als Büro / Hobbyraum / Fitnessraum / Spielzimmer, zusätzliches Fernsehzimmer usw.).

Die Villa ist nach Süden ausgerichtet, was bedeutet, dass Sie das ganze Jahr über die Sonne genießen können. Egal, ob Sie im Garten entspannen oder draußen auf der geräumigen Terrasse speisen, Sie haben immer die Möglichkeit, das Sonnenlicht zu genießen.

Die Villa ist komplett mit Zentralheizung und Klimaanlage (warm und kalt) ausgestattet, sodass Sie das ganze Jahr über komfortabel leben können. Ob es ein warmer Sommertag oder ein kühler Winterabend ist, Sie können immer die ideale Temperatur einstellen.

Es gibt eine Garage für 1 Auto.

Der Garten wurde sorgfältig mit einer Kombination aus altem Baumbestand, üppigen Pflanzen, bunten Blumen und Rasenflächen angelegt. Es gibt mehrere Sitzbereiche, die sich perfekt zum Essen im Freien, Schwimmen und Entspannen eignen.

Am Pool gibt es auch eine große überdachte Außenküche, wo Sie an warmen Tagen im Schatten einen Snack und ein Getränk genießen können.

Die Villa befindet sich in einer beliebten Lage, in der Nähe des geschäftigen Zentrums von Moraira und 8 km von Calpe und 10 Autominuten von der Autobahn nach Valencia oder Alicante entfernt. Dieses Anwesen ist eine perfekte Balance zwischen Luxus, modernem Komfort und dem Charme eines traditionellen Hauses. Die Villa bietet alles, was Sie für einen komfortablen und stilvollen Lebensstil benötigen: von den geräumigen Schlafzimmern und Badezimmern bis zum Gästearpartment, dem wunderschönen Garten und der strategischen Lage in der Nähe des Meeres.

Die Villa hat ein großes Vermietungspotenzial.

Sie ist das ideale Zuhause für alle, die Luxus, Privatsphäre und das ultimative Urlaubsgefühl suchen, an jedem Tag des Jahres.

Wenn Sie spezielle Fragen zum Grundriss oder Design haben, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, diese Villa ist einen Besuch wert!

