



**Immobilienart :** Villa

**Schwimmbad :** Ja

**Bau Fläche :**

265 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Moraira

**Grundstück :**

519 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

✓ Nah am Meer

✓ In der Nähe des Golfplatzes

✓ Zentralheizung

✓ Terrasse

✓ Klimaanlage

Investitionsprojekt: zwei neue Doppelhaushälften in Moraira zu verkaufen

Entdecken Sie diese einzigartige Gelegenheit in Moraira! Zwei wunderschöne Doppelhaushälften im Ibiza-Stil in Moraira zu verkaufen! Dies ist mehr als nur ein Investitionsobjekt; es ist eine Einladung, an einem exklusiven Projekt teilzunehmen. Diese Villen werden in einer neuen Siedlung in Pinar de l'Advocat gebaut. Umgeben von den typischen Pinienbäumen und nur einen kurzen Spaziergang vom Sandstrand und dem Zentrum von Moraira entfernt. Hier können Sie die idyllische Umgebung genießen, mit gemütlichen Terrassen, Gourmet-Restaurants und lebhaften Einkaufsstraßen.

Jede Villa ist ein Spiegelbild der anderen und erstreckt sich über zwei Etagen. Beim Betreten gelangt man durch die Eingangstür in ein helles Wohnzimmer, das nahtlos in die offen gestaltete Küche übergeht. Vom Wohnzimmer aus führt eine Tür zu einer teilweise überdachten Terrasse, die zum Essen im Freien und zum Entspannen in der Sonne einlädt. Ebenfalls im Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken und ein Gemeinschaftsbad, ideal für die Familie oder Gäste.

Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo Sie zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad finden. Vom Flur aus gelangt man auf eine schöne Terrasse, von der aus man einen herrlichen Blick auf die Umgebung genießen kann.

Die Villen sind beheizt und gekühlt durch Klimaanlage (Split). Das Schwimmbad ist fast 38 m<sup>2</sup> mit einer Sonnenterrasse von fast 85 m<sup>2</sup>. Es gibt einen ungedeckten Carport für 2 Autos, eine Außendusche, Vorinstallation von Alarm, Doppelverglasung und ein Jacuzzi.

Stand Februar 2024:

Dieses Projekt wartet noch auf die Baugenehmigung, d.h. vom Zeitpunkt der Vertragsunterzeichnung bis zur Fertigstellung der Villen vergehen etwa 15 Monate (Änderungen vorbehalten). In Absprache mit den Architekten sind noch Änderungen möglich, so dass Sie die Möglichkeit haben, Ihr Traumhaus individuell zu gestalten.

Der angegebene Preis gilt für beide Villen. Es ist NICHT möglich, nur eine Villa zu kaufen.

Rufen Sie noch heute an, um einen Termin zu vereinbaren und die Möglichkeiten dieses einzigartigen Investitionsprojekts in Moraira zu besprechen.

Der angegebene Preis enthält keine Steuern und Kaufkosten / Das Angebot gilt vorbehaltlich von Irrtümern, Preisänderungen, Verfügbarkeit, Unterlassung und / oder Rücktritt vom Markt ohne Vorankündigung / Möbel und Inhalte nach individueller Vereinbarung



