



**Immobilienart :** Finca

**Wohnort :** Benissa

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Ja

**Ausrichtung :** N/A

**Parken :** Carport

**Bau Fläche :** 310 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 10030 m<sup>2</sup>

- ✓ Alarmsystem
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Nah am Meer
- ✓ Bergung

- ✓ Barbecue
- ✓ Terrasse



## Schöne Finca mit Meerblick zu verkaufen in Calpe

Sehr schöne Villa im Finca-Stil in der Gegend von Olta in Calpe zu verkaufen. Idyllisch gelegen in einer sehr grünen, sonnigen Gegend mit schönem Meer- und Bergblick. Hier finden Sie Ruhe und Privatsphäre, während das lebhaftes Zentrum von Calpe leicht zu erreichen ist. Das Haus befindet sich auf einem großen Grundstück, von dem etwa 1300 m<sup>2</sup> eingezäunt sind. Es besteht die Möglichkeit, z.B. Obstbäume zu pflanzen oder Pferde zu halten.

Besonders hervorzuheben ist der ökologische Aspekt der Finca. Sie wurde 2010 mit ökologischen Materialien und nach bioklimatischen Prinzipien für Nachhaltigkeit und Komfort gebaut. Dank der durchdachten Planung bleiben Temperatur und Luftfeuchtigkeit das ganze Jahr über angenehm, bei minimalem Einsatz von Heizung und Klimaanlage.

Das Innere der Villa strahlt eine moderne Eleganz aus, die in schönem Kontrast zum rustikalen Charme des Äußeren steht. Beim Betreten des geräumigen Wohn- und Esszimmers werden Sie von einer Atmosphäre des Luxus und der Gelassenheit empfangen. Von diesem Wohnbereich aus haben Sie direkten Zugang zur überdachten Terrasse, auf der Sie entspannende Momente genießen und den atemberaubenden Meerblick bewundern können. Die voll ausgestattete Küche hat ein modernes Design und ist direkt mit dem Wohn-Esszimmer verbunden. Neben der Küche befinden sich eine Waschküche und eine Speisekammer.

Im Erdgeschoss befinden sich außerdem 2 Doppelschlafzimmer und ein Badezimmer. Eine Treppe führt in das Obergeschoss, wo eine wunderschöne Master-Suite mit Panoramablick auf das Meer, ein eigenes Bad und ein geräumiges Ankleidezimmer, das auch als zusätzliches Schlafzimmer genutzt werden könnte, auf Sie wartet.

Die überdachte und verglaste Terrasse ist eine Oase der Ruhe, von der aus man einen Ausblick genießen kann, der nie langweilig wird. Der Pool selbst, mit einer Größe von 8x4 Metern, lädt zu erfrischenden Tauchgängen ein. Das Chlorierungssystem des Pools ist ökologisch und trägt zum umweltfreundlichen Charakter der Villa bei. Der pflegeleichte Garten ist mit mediterranen Pflanzen bepflanzt. Rund um den Pool befindet sich eine Kunstrasenfläche, die ideal für die Aufstellung von Sonnenliegen ist. Es gibt eine Außendusche, einen eingebauten Grill und einen Parkplatz für 3-4 Fahrzeuge.

Diese stilvolle Immobilie ist die perfekte Kombination aus modernem Komfort und ländlichem Leben.

Wenn Sie auf der Suche nach einer modernen Finca mit atemberaubender Aussicht in einer ruhigen Umgebung sind, zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Der angegebene Preis enthält keine Steuern und Kaufkosten / Das Angebot gilt vorbehaltlich von Irrtümern, Preisänderungen, Verfügbarkeit, Unterlassung und / oder Rücktritt vom Markt ohne Vorankündigung / Möbel und Inhalte nach individueller Vereinbarung und nicht nach den Fotos in der Präsentation

