



**Immobilienart :** Villa

**Schwimmbad :** Ja

**Bau Fläche :** 196 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Moraira

**Grundstück :** 800 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

- ✓ Nah am Meer
- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Bergung
- ✓ Terrasse

Einstöckige Villa im Ibiza-Stil zu verkaufen in Moraira

Attraktive Villa im beliebten Ibiza-Stil, gelegen in Pinar de L'Advocat in Moraira. Dieses ruhige Viertel ist nur wenige Schritte vom charmanten Zentrum von Moraira entfernt. Mehrere Restaurants und Terrassen befinden sich in Gehweite. Das berühmte Saxo ist nur 850 m entfernt und der Sandstrand L'Ampolla ist in 15 Minuten zu Fuß zu erreichen. Das Haus befindet sich vollständig im Erdgeschoss, was den Komfort noch erhöht.

Es gibt ein großzügiges Wohn-/Esszimmer mit einer voll ausgestatteten offenen Küche mit Frühstücksbar, vier Schlafzimmer (3 Doppelzimmer und 1 kleineres für 1 Person). Zwei Schlafzimmer haben ein Bad en-suite und die anderen 2 Schlafzimmer teilen sich das dritte Bad. Es gibt auch einen geräumigen Flur und eine Waschküche. Vom Wohnzimmer und von der Küche aus haben Sie direkten Zugang zur Pergola-überdachten Terrasse. Ein idealer Ort für ein Essen im Freien. Rund um den 40 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool befindet sich eine Sonnenterrasse mit Platz für mehrere Liegen. Es gibt einen pflegefreien Garten und das Auto kann im Carport geparkt werden.

Weitere Ausstattungsmerkmale: Klimaanlage, Doppelverglasung, automatische Rollläden in den Schlafzimmern, Vorinstallation von Fußbodenheizung und Alarmanlage und ein automatisches Eingangstor.

Diejenigen, die eine größere Villa bevorzugen, können ein Stockwerk aufsetzen lassen. Für diese Option siehe MT.H-797

Möchten Sie mehr über diese stilvolle Ibiza-Neubau-Villa in Moraira erfahren? Bitte kontaktieren Sie unser Büro.

Der angegebene Preis enthält keine Steuern und Kaufkosten / Das Angebot gilt vorbehaltlich von Irrtümern, Preisänderungen, Verfügbarkeit, Unterlassung und / oder Rücktritt vom Markt ohne Vorankündigung / Möbel und Inhalte nach individueller Vereinbarung und nicht nach den Fotos in der Präsentation





planta baja

superficies útiles

|                   |          |
|-------------------|----------|
| 01 VESTIBULO      | 25,49 M2 |
| 02 SALON COPEADOR | 57,46 M2 |
| COCINA            |          |
| 03 DORMITORIO 01  | 31,55 M2 |
| 04 BAÑO 01        | 5,40 M2  |
| 05 DORMITORIO 02  | 12,92 M2 |
| 06 BAÑO 02        | 5,04 M2  |
| 07 DORMITORIO 03  | 13,56 M2 |
| 08 BAÑO 03        | 7,65 M2  |
| 09 DORMITORIO 04  | 6,46 M2  |
| 10 LAVADERO       | 4,95 M2  |

superficie construida

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| VIVIENDA           | 196,43 M2 |
| 11 PERGOLA SALON   | 25,46 M2  |
| 12 PISCINA         | 40,00 M2  |
| 13 TERRAZA PISCINA | 71,00 M2  |
| 14 PERGOLA PARKING | 29,58 M2  |
| APARCAMIENTO       | 31,37 M2  |

total

393,84 M2



escala 1/150

