



**Immobilienart :** Villa

**Schwimmbad :** Ja

**Bau Fläche :** 374 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Javea

**Grundstück :** 1000 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

✓ Barbecue

✓ Garage

✓ Bergung

Atemberaubende Luxus-Villa mit Meerblick zu verkaufen in Javea.

Atemberaubende moderne Luxus-Villa in einer privilegierten Lage mit Meerblick. Das Grundstück bietet einen schönen Blick über eine Grünfläche bis hin zum Meer. An einem klaren Tag kann man die Insel Ibiza sehen.

Die moderne Architektur mit klaren Formen und geraden Linien, die aufregende Kombination von klassischen Elementen und avantgardistischen Materialien lassen die Herzen der Architekturliebhaber höher schlagen. Im Untergeschoss gibt es eine Garage für zwei Autos mit automatischem Tor und einen geräumigen Abstellraum.

Das Erdgeschoss ist aufgeteilt in ein großes Wohn-Esszimmer, eine Küche mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum und ein Gäste-WC. Eine große überdachte Terrasse mit Grillplatz bietet einen angenehmen Platz für die Sommermonate, von wo aus Sie einen schönen Blick auf das Meer genießen können. Die offene Poolterrasse mit einem großen Pool, mit Infinity-Effekt, breiten Einstiegsstufen und Beleuchtung. Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer und 2 Bäder. Das Hauptschlafzimmer hat ein eigenes Bad. Alle Schlafzimmer haben Zugang zur Terrasse.

**Küche:** Die Villa verfügt über eine voll ausgestattete Küche mit Cerankochfeld, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler und hochwertigen Einbaumöbeln.

**Heizung - Warmwasser:** Geheizt wird mit einer Wärmepumpe, die von einer Solaranlage unterstützt wird.

**Klimaanlage:** Es wurde eine zentrale Klimaanlage installiert, die die gekühlte Luft auf die verschiedenen Bereiche des Gebäudes verteilt.

**Garten:** Der Garten hat Terrassen mit Steinmauern und einheimischen Pflanzen. Die Bewässerung erfolgt über eine automatische Bewässerungsanlage.

**Umzäunung:** Das Grundstück ist komplett mit Steinmauern eingezäunt. Eingang zur Garage mit einem elektrischen Tor, ein weiterer Zugang von der Straße auf der Höhe der Haupttür.

Der angegebene Preis enthält keine Steuern und Kaufkosten / Das Angebot gilt vorbehaltlich von Irrtümern, Preisänderungen, Verfügbarkeit, Unterlassung und / oder Rücktritt vom Markt ohne Vorankündigung / Möbel und Inhalte nach individueller Vereinbarung und nicht nach den Fotos in der Präsentation



