



**Immobilienart :** Reihenhaus

**Schwimmbad :** Ja

**Bau Fläche :** 140 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Calpe

**Grundstück :** 138 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

Stadthaus zum Verkauf in Calpe, in Partida Enchinent (Marysol Park), 1,3 km (15 Minuten zu Fuß) vom Strand Poniente Arenal Bol (Calpe), 1,6 km vom Stadtzentrum von Calpe und 1,9 km vom Strand Levante La Fosa (Calpe) entfernt. Dieses neu erbaute Anwesen mit modernem Design genießt eine schöne freie Aussicht, viel Sonne und viel Ruhe. Es befindet sich auf einem exklusiv genutzten Grundstück von 140 m<sup>2</sup> und verfügt über eine bebaute Gesamtfläche von 138 m<sup>2</sup>, die sich wie folgt auf zwei Etagen verteilt: Im Erdgeschoss befinden sich die Eingangshalle, 1 Gäste-WC und eine große Küche, die mit dem Wohnzimmer verschmilzt (alles offenes Konzept) und eine wunderschöne private Terrasse von mehr als 50 m<sup>2</sup>. Auf der mittleren Etage haben wir 1 Schlafzimmer mit Einbauschränk und eine private Terrasse zur ausschließlichen Nutzung des Schlafzimmers. Im Obergeschoss verfügen wir über 2 Schlafzimmer (beide mit Einbauschränken), 2 Badezimmer (1 en suite) und eine private Terrasse zur ausschließlichen Nutzung des Schlafzimmers. Darüber hinaus gibt es ein 10 m<sup>2</sup> großes Solarium (toller Ruhe- und Entspannungsbereich), das vom Inneren des Grundstücks aus zugänglich ist. Dieses Stadthaus zeichnet sich durch sein wunderschönes avantgardistisches Design, seine Verarbeitung und Qualität seiner Materialien sowie seine Energieeffizienz (Level-A-Label) aus. Es ist mit Fußbodenheizung (aerothermisches Wärmepumpensystem, minimaler Verbrauch, maximale Effizienz), mit Vorinstallation einer Abluftklimaanlage, Designer-Badezimmern, einer voll ausgestatteten modernen Designerküche, hochwertiger Außenschreinerei, Designer-Innenschreinerei und ohne Glasgeländer ausgestattete Profile... Diese Immobilie gehört zu einer exklusiven Wohnanlage mit eingeschränktem Zugang von nur 17 Häusern, die über wunderschöne Grünflächen, einen wunderschönen Gemeinschaftspool und einen Paddle-Tennisplatz (zur ausschließlichen Nutzung durch die Bewohner) verfügt. Es verfügt über einen teilweise überdachten Parkplatz für ein Fahrzeug neben dem Haupteingang. Ich möchte die hervorragende Lage dieser Immobilie hervorheben, nur wenige Minuten vom wunderschönen Mittelmeer, dem Stadtzentrum von Calpe und allen Arten von Dienstleistungen entfernt.



