



**Immobilienart :** Apartment

**Wohnort :** Calpe

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Baujahr :** 2024

**Schwimmbad :** Gemeinsam

**Garten :** Gemeinsam

**Ausrichtung :** Süd-Ost

**Blick :** Meerblick

**Parken :** Carport

**Bau Fläche :** 75 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 85 m<sup>2</sup>

**Terrasse :** 32 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe eines Supermarkts
- ✓ In der Nähe von Restaurants
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Nah am Meer
- ✓ Terrasse
- ✓ Haushaltsgeräte
- ✓ Klimaanlage

Neu gebaute Wohnung in einem spektakulären 15-stöckigen Gebäude mit avantgardistischem Design, das den Eigentümern maximalen Komfort bietet. Diese Wohnung befindet sich im 6. Stock auf der Ostseite des Gebäudes. Es besteht aus einem offenen Wohnzimmer mit einer voll ausgestatteten Küche (Backofen, Mikrowelle, Induktionskochfeld, Dunstabzugshaube, Kühlschrank mit Gefrierfach und Geschirrspüler), 3 Schlafzimmern und 2 Bädern, einer Waschküche (inkl. Waschmaschine) und einer geräumigen sonnigen Terrasse (32 m<sup>2</sup>) mit herrlichem Blick auf das Meer, den Peñon d'Ifach, die Salinas und die Stadt Calpe.

An der Vorderseite des Gebäudes finden Sie einen großen Gemeinschaftspool mit Kinderbecken und einen Gemeinschaftsgarten. Es gibt viel Platz, um sich zu entspannen und das wunderbare mediterrane Klima zu genießen. Die Wohnung liegt in einer der besten Lagen in Calpe im Moment, nur 150 Meter vom Strand von Arenal entfernt und alle Einrichtungen sind zu Fuß erreichbar. Die Promenade mit ihren zahlreichen Bars, Restaurants und Geschäften verbindet die Altstadt auf der einen Seite und den Hafen und den Peñon d'Ifach auf der anderen Seite. Die Wohnung wird möbliert verkauft: Wohn-/Esszimmer, Terrasse und ein Schlafzimmer.

Im Preis inbegriffen sind ein Parkplatz (Nr. 29 à 42,33 m<sup>2</sup>) und ein Abstellraum (Nr. T1 à 9,09 m<sup>2</sup>) in der Tiefgarage.

Extras: Klimaanlage warm/kalt, elektrische Handtuchhalter in beiden Bädern, integrierte Elektrogeräte und LED-Beleuchtung in Küche und Wohnzimmer.



