



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Benissa

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Baujahr :** 2024

**Schwimmbad :** Ja

**Garten :** Privat

**Ausrichtung :** Süd West

**Blick :** Meerblick

**Parken :** Doppelgarage

**Bau Fläche :** 300 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 960 m<sup>2</sup>

**Terrasse :** 170 m<sup>2</sup>

- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Barbecue
- ✓ Terrasse

- ✓ In der Nähe eines Supermarkts
- ✓ Nah am Meer
- ✓ Garage
- ✓ Haushaltsgeräte

- ✓ In der Nähe von Restaurants
- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Bergung
- ✓ Klimaanlage



Wir möchten Ihnen diese wunderschöne Luxusvilla mit spektakulärer Aussicht präsentieren, die sich in einer privilegierten Lage in Benissa befindet. Der Stil dieser Villa ist eine perfekte Kombination aus wunderschöner mediterraner Architektur und einem schlankeren, modernen Finish. Die typischen Dachziegel und Natursteinwände passen perfekt zu den großen Fenstern mit dünnen Profilen, großen Keramikfliesen und weiß verputzten Wänden.

Wir betreten das Haus über eine breite Auffahrt, die zur sehr geräumigen Garage (60 m<sup>2</sup>) führt. Neben der Garage stehen ausreichend Parkplätze für Gäste zur Verfügung. Auf dieser Ebene finden wir auch einen multifunktionalen Raum von 35 m<sup>2</sup>, der in ein Gästezimmer, eine Männerhöhle, ein Fitnessstudio usw. umgewandelt werden kann.

Von der Garage gelangen Sie mit dem Aufzug (oder über eine Außentreppe) ins Erdgeschoss. Der Aufzug führt auf die überdachte Terrasse mit voll ausgestatteter Außenküche (Spüle mit heißem und kaltem Wasser, Kühlschrank und Grill).

Das offene Wohnzimmer hat dank der großen Schiebefenster, die direkten Zugang zur 145 m<sup>2</sup> großen Sonnenterrasse und zum 9x4-Pool bieten, schönes Tageslicht. Es gibt eine voll ausgestattete offene Küche mit Backofen, Mikrowelle, Kühlschrank und Geschirrspüler, alle von Miele, ein Bora-Kochfeld mit integrierter Dunstabzugshaube und einen klimatisierten Weinschrank. Neben der Küche gibt es einen Hauswirtschaftsraum/Waschküche.

Auf derselben Ebene finden wir auch das Hauptschlafzimmer mit einem sehr geräumigen Ankleidezimmer und einem eigenen Badezimmer mit Badewanne und Dusche. Hier können Sie morgens mit einem wunderschönen Blick auf das Mittelmeer aufwachen und von diesem Zimmer aus haben Sie auch direkten Zugang zur Terrasse und zum Swimmingpool.

Über eine Innentreppe gelangen wir in die obere Etage, wo sich zwei weitere Doppelschlafzimmer und ein Familienbadezimmer befinden. Von beiden Zimmern aus können Sie die schöne Aussicht genießen.

Die Villa liegt sehr zentral, nur 5 Minuten vom nächsten Strand (Cala La Fustera), 15 Minuten von Moraira und eine Autostunde vom Flughafen Alicante entfernt.

Extras: Fußbodenheizung und Klimaanlage warm/kalt (Kanal), separat für jedes Zimmer regelbar, Gäste-WC, hochwertige Materialien und Verarbeitung im gesamten Haus, Alarmanlage innen und außen mit Kameras, Entkalker, Anschluss für ein Elektroauto, Wärmepumpe, Sonnenkollektoren (9 kW), Rollos, Moskitofenster, Markise im Hauptschlafzimmer, Außenküche, Außendusche (Warm- und Kaltwasser), Außentoilette.

