



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Benissa

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 4

**Baujahr :** 2025

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Ausrichtung :** Süd

**Blick :** Meerblick

**Parken :** Straße

**Bau Fläche :** 261 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 1058 m<sup>2</sup>

**Strand :** 1,5 km

✓ Fußbodenheizung

✓ Terrasse

✓ Doppelverglasung

✓ Klimaanlage

✓ Barbecue

Diese moderne, nach Südosten ausgerichtete Designvilla bietet einen Panoramablick auf das Meer von Moraira bis zum Peñon de Ifach in Calpe.

Dieses Projekt ist durch eine Innentreppe und einen Aufzug verbunden und verfügt über insgesamt 261 m<sup>2</sup> bebaute Fläche, verteilt auf 4 Ebenen. Alle Ebenen bieten wunderschöne Gartenflächen.

Der Aufbau ist wie folgt:

**Parken**

Parkzone auf Straßenebene mit Fußgängereingang. Außentreppe zum Eingang der Villa, mit Innentreppe und Aufzug.

Es besteht die Möglichkeit, einen zweiten Aufzug vom Parkplatz zum Hauseingang einzubauen, um einen völlig stufenlosen Zugang vom Parkplatz aus zu ermöglichen.

**Eingang**

Sie befinden sich auf einer großen, flachen Terrasse mit Panoramablick auf das Meer. Auf dieser Ebene befindet sich die Halle mit Treppenhaus und Aufzug.

**Etage 2**

Eine Etage tiefer erreichen Sie das oberste Stockwerk mit 2 Schlafzimmern mit eigenem Bad und Südostausrichtung.

**Etage 1**

Auf dieser Ebene gibt es zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad, eines davon ist die Master-Suite. Von dieser Etage aus hat man Zugang zu einem Innengarten, der mit einer überdachten Terrasse verbunden ist und von der aus man eine Waschküche mit Waschmaschinenanschluss und einen Technikraum erreicht.

**Erdgeschoss**

Hier befindet sich der Wohnbereich mit offener voll ausgestatteter Küche mit Kochinsel, Wohn-/Esszimmer und Gästebad. Im Außenbereich finden Sie einen Grillplatz, Terrassen, einen Garten und einen Swimmingpool. Dieser Bereich profitiert nicht nur vom natürlichen Licht durch die großen Panoramafenster, die einen tollen Meerblick bieten, sondern bietet auch als besonderes Highlight eine Terrasse mit natürlichem Licht aus Südosten.



