



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Benissa

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 5

**Baujahr :** 2025

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Ausrichtung :** Süd

**Blick :** Meerblick

**Parken :** Privat

**Bau Fläche :** 267 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 1448 m<sup>2</sup>

**Terrasse :** 63 m<sup>2</sup>

**Strand :** 1,5 km

✓ Doppelverglasung

✓ Aufzug

✓ Klimaanlage

✓ Nah am Meer

✓ Bergung

✓ Barbecue

✓ Terrasse

Neue Luxusvilla mit Panoramablick auf das Meer von Moraira bis zum Peñon de Ifach. Diese moderne Villa mit wunderschönem Meerblick befindet sich auf einem erhöhten Grundstück. Aus diesem Grund darf kein zukünftiges Gebäude den Blick auf das Meer versperrern. Das Anwesen besteht aus mehreren rechteckigen Etagen und verfügt über insgesamt 267,50 m<sup>2</sup>, verteilt auf 4 Etagen mit Terrassen und einem Innenhof mit Grünflächen, die der Villa eine besondere üppige und frische Atmosphäre verleihen.

Überdachte Straßenebene:

Eingangshalle und Parkplatz mit Treppe und Aufzug, alle mit herrlichem Meerblick, Obergeschoss:

Auf dieser Etage befinden sich 2 Schlafzimmer mit 2 en-suite Badezimmern.

Erster Stock:

Auf dieser Etage befinden sich 2 Schlafzimmer mit eigenen Bädern und eine Waschküche. Eine der Suiten ist das Hauptschlafzimmer mit Zugang zu einer Terrasse, von der Sie die Aussicht auf das Mittelmeer genießen können.

Souterrain:

Hier finden Sie die offene Küche mit Kochinsel, den Essbereich und das Wohnzimmer, eine Toilette und einen Abstellraum. Von diesem Bereich aus haben Sie einen Blick auf eine Terrasse mit Zugang durch eine Glastür, ein perfekter Ort für einen vertikalen Garten. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf die Terrasse mit Grillplatz und zum Infinity-Pool mit spektakulärem Meerblick.

Die Villa verfügt über hochwertige Spezifikationen wie Klimaanlage mit Kanälen/warm kalt, Luxusküche usw. Das Haus ist nur 5 Autominuten vom Sandstrand entfernt.



