



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Moraira

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 1

**Schwimmbad :** Gemeinsam

**Garten :** Gemeinsam

**Ausrichtung :** Süd

**Parken :** Straße

**Bau Fläche :** 87 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 185 m<sup>2</sup>

**Strand :** 15 minuten lopen

**Stadt :** 15 minuten lopen

✓ Doppelverglasung

✓ Klimaanlage

✓ Einbauschränke

✓ Terrasse

Diese moderne Doppelhaushälfte befindet sich in einer beliebten Gegend. Die Stadt Moraira und der Strand sind einen 15-minütigen Spaziergang entfernt.

Die Villa verfügt über ein helles, geräumiges Wohn-/Esszimmer mit einer modernen, voll ausgestatteten amerikanischen Küche. Durch die Hintertür gelangt man auf eine offene Terrasse, die sich ideal für Mahlzeiten im Freien eignet. Es gibt zwei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und ein modernes Badezimmer mit Dusche. Über die Wendeltreppe auf der vorderen Terrasse gelangen Sie zum Solarium, wo Sie die Aussicht auf den Wachturm von Cap d'Or und die Umgebung genießen können.

Das Auto kann vor der Villa neben einer privaten, ummauerten Terrasse geparkt werden, die nach Süden ausgerichtet ist.

Der Gemeinschaftsgarten und der schöne Gemeinschaftspool sind nur 20 Meter entfernt.

Diese Immobilie eignet sich ideal als Dauerwohnsitz, Ferienvilla und/oder Mietinvestition. Eine Übernahme der Möbel ist verhandelbar. Haustiere sind gestattet.

Gemeinschaftsgebühren: € 670 pro Jahr.



