



Immobilienart : Villa

Wohnort : Moraira

Schlafzimmer : 5

Badezimmer : 4

Schwimmbad : Privat

Blick : Meerblick

Bau Fläche : 270 m²

Grundstück : 1099 m²

- | | | |
|-------------------|----------------|------------|
| ✓ Alarmsystem | ✓ Gästewohnung | ✓ Barbecue |
| ✓ Zentralheizung | ✓ Bergung | ✓ Terrasse |
| ✓ Haushaltsgeräte | ✓ Klimaanlage | |

Diese wunderschön renovierte Villa ist ein luxuriöses und geräumiges Anwesen, das sich in der begehrten Gegend von Moraira an der atemberaubenden Costa Blanca befindet. Die Villa bietet eine perfekte Mischung aus moderner Eleganz und mediterranem Charme. Sie befindet sich auf einem großen Grundstück und bietet viel Platz und Privatsphäre. Mit einem ruhigen Blick ins Grüne und wunderschön angelegten Gärten bietet dieses außergewöhnliche Haus eine friedliche und anspruchsvolle Lebensumgebung.

Die Villa ist nur wenige Gehminuten vom malerischen Strand Cala El Portet entfernt, der für sein kristallklares Wasser und seine sandige Uferlinie bekannt ist. Sie genießt eine erstklassige Lage, in der Nähe von lokalen Annehmlichkeiten, Geschäften und Restaurants, und ist dennoch abgelegen genug, um Privatsphäre und Ruhe zu bieten.

Die Immobilie erstreckt sich über zwei unabhängige Etagen, jede mit eigener, voll ausgestatteter offener Küche, geräumigen Wohn- und Essbereichen. In der oberen Etage befinden sich drei Doppelschlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, während die untere Etage zwei weitere Doppelschlafzimmer und ein gemeinsames Bad sowie eine separate Toilette bietet. Beide Etagen sind klimatisiert und bieten das ganze Jahr über Komfort. Die offenen Wohnbereiche auf beiden Etagen sind für ein entspanntes Leben konzipiert, mit großen Fenstern, die natürliches Licht in die Innenräume lassen und einen herrlichen Blick auf die umliegenden Grünflächen bieten.

Treten Sie hinaus und entdecken Sie Ihre eigene private Oase. Die Villa verfügt über einen beheizten Salzwasserpool, der von großzügigen Terrassen und sorgfältig angelegten Gärten umgeben ist. Mit einer Vielzahl von Sitzgelegenheiten, einschließlich einer großen, mit Pergola überdachten Terrasse, ist dieser Außenbereich perfekt, um Gäste zu unterhalten oder einfach nur in der mediterranen Sonne zu entspannen. Die voll ausgestattete Außenküche mit Grill und BBQ ist ideal für Mahlzeiten im Freien, während der große Esstisch ausreichend Platz für Familienessen oder abendliche Zusammenkünfte bietet.

Die Dachterrasse bietet einen Panoramablick auf das Meer und ist ein idealer Ort, um den Sonnenuntergang zu beobachten oder abends die Sterne zu bewundern. Der Außenbereich verfügt außerdem über einen Bouleplatz, eine Tischtennisplatte und mehrere Sitzgelegenheiten zum Faulenzen und ist somit perfekt für Freizeit und Unterhaltung.

Die luxuriöse Ausstattung, die hochwertige Verarbeitung und das durchdachte Design machen diese Villa zu einem wahren Refugium, das moderne Annehmlichkeiten mit mediterraner Wärme und Charme verbindet. Die geräumigen Innenräume und die weitläufigen Außenbereiche sind ideal für ein Leben mit der Familie, während die Lage eine perfekte Balance zwischen Privatsphäre und Komfort bietet. Alle Möbel sind inbegriffen.

SCHLÜSSEL-MERKMALE:

5 Doppelschlafzimmer (3 en-suite) 4 Bäder, plus separate Toilette Klimaanlage und Zentralheizung im ganzen Haus (Wärmepumpe) Sonnenkollektoren Beheizter Salzwasser-Swimmingpool & Pool-Dusche Gästeapartment - untere Etage kann unabhängig genutzt werden Voll ausgestattete Außenküche mit BBQ und Essbereich Garten - pflegeleicht mit Bewässerungsanlage Dachterrasse mit Panoramablick auf das Meer Gehweite zum Strand von El Portet Privatparkplatz und Ladestation für Elektrofahrzeuge Möbel inklusive Diese Villa bietet die perfekte Gelegenheit, ein luxuriöses, privates Anwesen in Moraira zu besitzen. Kontaktieren Sie uns jetzt, um Ihren Besuch zu planen und zu vereinbaren.



