



**Immobilienart :** Villa

**Schwimmbad :** Privat

**Bau Fläche :** 234 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Moraira

**Grundstück :** 1125 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

✓ Zentralheizung

✓ Garage

✓ Klimaanlage

Suchen Sie Ihr Traumhaus in einem der exklusivsten und begehrtesten Viertel der Costa Blanca? Diese wunderschön renovierte Villa in Cap Blanc, Moraira, bietet Ihnen eine einzigartige Gelegenheit, in Luxus, Komfort und Stil zu leben, mit allem, was Sie benötigen, nur wenige Gehminuten entfernt. Mit einer begehrten Südausrichtung und vollständiger Privatsphäre befindet sich diese Immobilie in einer erstklassigen Lage, in der Nähe von Supermärkten, gemütlichen Bars, erstklassigen Restaurants und der atemberaubenden Bucht von Cap Blanc / Punto Estrella. □□

Die Villa ist vollständig auf einer Ebene angelegt, was sie sowohl praktisch als auch komfortabel macht. Beim Betreten werden Sie von einem großzügigen, lichtdurchfluteten Wohnzimmer empfangen, das nahtlos in den Essbereich und die moderne offene Küche übergeht. Diese Küche verfügt über eine stilvolle Kochinsel, hochwertige Einbaugeräte und bietet viel Platz zum Kochen und für gemeinsame Mahlzeiten mit Familie und Freunden. Dank des offenen Grundrisses genießen Sie eine harmonische Verbindung zwischen den Wohnbereichen, die ein großzügiges Raumgefühl schafft und viel natürliches Licht ins Haus lässt. Das Wohnzimmer bietet direkten Zugang zur großen überdachten Terrasse. Hier können Sie das ganze Jahr über entspannen, ob im Schatten oder in der Sonne, während Sie den Blick auf den funkelnden Pool und die weitläufigen Terrassen genießen. Dieser Außenbereich ist ideal, um das mediterrane Klima zu genießen, sei es beim Sonnenbaden, beim Essen im Freien oder einfach beim Entspannen in Ihrem privaten, ruhigen Garten mit voller Privatsphäre. Der schön angelegte und vollständig geschlossene Garten bietet viel Privatsphäre und ist eine Oase der Ruhe und Schönheit. □□

Schlafzimmer und Badezimmer □□

Die Villa verfügt über drei großzügige Schlafzimmer. Zwei der Schlafzimmer teilen sich ein modernes Badezimmer mit einer ebenerdigen Dusche. Das Hauptschlafzimmer bietet jedoch ein zusätzliches Maß an Luxus mit einem privaten Bad en suite, das über eine geräumige Dusche und eine schöne Badewanne verfügt - perfekt, um nach einem langen Tag zu entspannen. □□

Zusätzliche Merkmale und Ausstattungen □□

Neben den großzügigen Wohn- und Schlafbereichen wurden auch praktische Stauraumlösungen berücksichtigt. Die Villa verfügt über eine große Garage, die sich ideal zum sicheren Parken Ihres Autos oder als zusätzlicher Stauraum eignet. Zudem gibt es einen großen Abstellraum, der für verschiedene Zwecke genutzt werden kann, wie zum Beispiel zur Lagerung von Gartengeräten, Sportausrüstung oder zur Einrichtung eines Hobbyraums. Die Villa wurde sorgfältig renoviert und mit hochwertigen Materialien ausgestattet, was ihr ein modernes und elegantes Erscheinungsbild verleiht. Sie profitieren von einer Gaszentralheizung für die kühleren Monate und einer Klimaanlage für die warmen Sommertage, was das ganze Jahr über ein komfortables Wohnklima garantiert. □□

Lage □□

Cap Blanc gilt als eines der exklusivsten Wohngebiete von Moraira, geschätzt für seine Ruhe, die Nähe zu allen Annehmlichkeiten und die wunderschöne Küstenlinie. Moraira selbst ist eine charmante Küstenstadt mit zahlreichen Freizeitmöglichkeiten, von traumhaften Stränden und Buchten bis hin zu einem lebhaften Stadtzentrum mit Boutiquen, Restaurants und Bars. Egal, ob Sie einen dauerhaften Wohnsitz oder ein Ferienhaus suchen, diese nach Süden ausgerichtete Villa mit voller Privatsphäre bietet alles, was Sie sich wünschen können. □□

Verpassen Sie diese Gelegenheit nicht! □□

Sind Sie bereit, in einer wunderschön renovierten Villa an einer Toplage in Moraira zu leben? Diese Immobilie bietet Ihnen alles, was Sie suchen: Raum, Luxus, Privatsphäre und eine fantastische Lage in Strandnähe und in der Nähe aller Annehmlichkeiten. Zögern Sie nicht, kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins. Ihr Traumhaus wartet auf Sie! □□

Ausstattungsmerkmale der Villa: □□

Komplett renoviert mit hochwertigen Materialien Südausrichtung und vollständige Privatsphäre 3 geräumige Schlafzimmer und 2 moderne Badezimmer Moderne offene Küche mit Insel Großes Wohnzimmer mit direktem Zugang zur überdachten Terrasse Privater Pool mit Sonnenterrasse und Garten Garage und großer Abstellraum Gaszentralheizung und Klimaanlage Inseln Supermärkte, Bars, Restaurants und der Bucht von Moraira □□



