



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Moraira

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Ausrichtung :** N/A

**Blick :** Meerblick

**Parken :** Doppelgarage

**Bau Fläche :** 370 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 1003 m<sup>2</sup>

✓ Fußbodenheizung

✓ Garage

✓ Einbauschränke

✓ Klimaanlage

✓ Barbecue

Dieses Luxusanwesen mit Panoramablick auf das Meer bietet einen exklusiven Lebensstil nur wenige Gehminuten von den Stränden und dem Zentrum von Moraira entfernt.

Das Haus erstreckt sich über 3 Etagen und besticht durch beeindruckende Details und beste Qualitäten.

Erdgeschoss (147,30 m<sup>2</sup>): großzügiges, helles Wohnzimmer neben der offenen Küche mit Kochinsel, ein Gäste-WC und ein Schlafzimmer mit en-suite Badezimmer. Im Außenbereich finden Sie einen wunderschönen Infinity-Pool, umgeben von einer großzügigen Terrasse und einem Grill.

Obergeschoss (133,65 m<sup>2</sup>): 3 geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad en suite.

Keller: Hier sind eine Doppelgarage und eine Waschküche untergebracht, die funktionalen und praktischen Raum bieten.

Außenbereich: Hier können Sie einen rechteckigen Swimmingpool (12 x 4,5 m) mit Überlaufsystem, einen großen Grillbereich von 22 m<sup>2</sup>, eine praktische Waschküche und einen perfekt angelegten Garten genießen. Automatische Eingangstore gewährleisten Privatsphäre, während die Energieeffizienzklasse A für Effizienz und Nachhaltigkeit sorgt.



