



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Calpe

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Ausrichtung :** Süd

**Blick :** Meerblick

**Parken :** Privat

**Bau Fläche :** 335 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 1042 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 75km

✓ Fußbodenheizung

✓ Terrasse

✓ Doppelverglasung

✓ Klimaanlage

✓ Einbauschränke

Diese Villa mit einer bebauten Fläche von 898 m<sup>2</sup>, erbaut auf einem Grundstück von 1042 m<sup>2</sup>, bietet einen spektakulären Blick auf das Meer und den "Peñón de Ifach" in Calpe.

Die Wohnung verteilt sich auf 3 Etagen, die durch eine Innentreppe und einen Aufzug verbunden sind.

Vom Eingang zum Garten durch automatische Türen haben Sie direkten Zugang zum Garageneingang im Untergeschoss, wo sich draußen ein großer Parkplatz mit Platz für mehrere Autos befindet.

Untergeschoss: Von der Straße aus haben Sie Zugang zum Grundstück und Zugang zur Garage von 52 m<sup>2</sup>. Hier finden Sie auch eine Waschküche und einen Weinkeller.

Erdgeschoss: Über eine Innentreppe oder einen Aufzug gelangen Sie nach oben und haben direkten Zugang zum Haus. Es gibt ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zu einer Veranda von 25 m<sup>2</sup> und dem Pool mit einer großen Terrasse von 78 m<sup>2</sup>. Hier gibt es auch eine offene Küche zum Wohn-/Esszimmer und 2 Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine Gästetoilette.

Obere Geschosse: Hier finden Sie 2 Doppelschlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und zwei offenen Terrassen.



