



**Inmobilienart :** Villa

**Wohnort :** Moraira

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Ausrichtung :** Süd

**Blick :** Meerblick

**Bau Fläche :** 330 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 1085 m<sup>2</sup>

- ✓ Alarmsystem
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Gästewohnung
- ✓ Garage

- ✓ Kamin
- ✓ Terrasse



Diese wunderbare Villa mit bemerkenswertem Meerblick ist nur 3 Autominuten vom Strand, dem Yachthafen und dem Stadtzentrum von Moraira entfernt. Das Anwesen befindet sich auf einem abfallenden Grundstück, ohne viele Stufen, und verteilt sich auf zwei separate Etagen. Man erreicht die Villa von einer ruhigen Wohnstraße aus und gelangt durch eine große Einfahrt mit Doppeltoren auf eine große Auffahrt, die entweder zur oberen Ebene der Villa mit flachem Zugang oder zur unteren Ebene mit Stufen zur Poolterrasse und Wohnung führt. Auf der oberen Ebene gibt es eine Garage und einen Carport, und auf der unteren Ebene gibt es eine weitere Garage mit einem elektrischen Autoladegerät und auch einen offenen Parkplatz für mehrere Autos oder ein Boot oder Wohnmobil. Die obere Ebene der Villa ist der Hauptwohnbereich, vom Parkplatz aus betritt man normalerweise direkt die Küche, ein großartiger Raum, der komplett mit luxuriösen, weißen, grifflosen Schränken und Silestone-Arbeitsplatten ausgestattet ist und einen Siemens-Edelstahl-Backofen, eine Multifunktions-Mikrowelle, eine Wärmeschublade, einen Gasherd, einen Dunstabzug und einen integrierten Geschirrspüler sowie einen LG-Kühl-/Gefrierschrank im amerikanischen Stil enthält, alles in allem ein Traum für jeden Koch. Von der Küche aus gelangt man durch einen Tosca-Bogen in das Wohnzimmer, wo man sofort einen Blick auf das Meer hat. Das geräumige Wohnzimmer verfügt über einen Kamin mit elektrischem Feuer, einen Fernseher, ein dekoratives offenes Regal und Glasschiebetüren, die zu einer verglasten Naya führen. Die Naya bietet einen herrlichen Meerblick und viel Platz zum Essen und Entspannen. An einem Ende befindet sich die selten benutzte Eingangstür und am anderen Ende eine Glastür, die Sie auf die obere Terrasse führt. &lt;Über vier Stufen gelangt man auf die Terrasse, die von einem Glasgeländer umgeben ist und eine der besten Aussichten bietet, die man erleben kann. Auf der Rückseite der Terrasse befindet sich eine schöne Steinmauer und eine Pergola, die zum Entspannen und Essen einlädt. Ein Sonnensegel spendet Schatten, stellen Sie sich vor, wie Sie hier zu jeder Tageszeit sitzen können. Durch einen Tosca-Bogen im Wohnzimmer gelangen Sie in einen kurzen Flur, auf der rechten Seite befindet sich die Master-Suite, bestehend aus einem geräumigen Schlafzimmer mit Glasschiebeschränken, reichlich Stauraum und Glastüren, die auf die obere Terrasse führen, sowie einem großartigen Bad mit Waschtisch, begehbare Dusche und freistehender Badewanne. Auf der linken Seite befindet sich Schlafzimmer 2, ein weiteres geräumiges Zimmer mit Einbauschränken, Schublade und einem Durchgang zu einem en-suite Badezimmer mit Eckdusche, Waschtisch und Wandablage. Der nächste Raum ist die Gästetoilette, die ebenfalls über einen Waschtisch verfügt. Das letzte Zimmer auf dieser Etage ist Schlafzimmer 3, ein weiteres großes Zimmer mit Einbauschränken und Stauraum: Die untere Etage der Villa ist das Gästeapartment, das sich direkt neben dem Pool befindet und über eine Markise verfügt, die Schatten spendet, ideal für Familie und Freunde. Man betritt ein geräumiges Wohnzimmer, das sich in der Mitte des Apartments befindet. Auf der rechten Seite befindet sich eine Küche mit Fenster und Blick auf den Pool. Die Küche ist komplett mit weißen Hochglanzschränken ausgestattet und verfügt über einen Doppel-Backofen, eine Mikrowelle, einen Gasherd, einen Dunstabzug, einen Geschirrspüler und einen Kühlschrank mit Gefrierfach - alles, was Sie brauchen! Neben der Küche befindet sich ein Zweibettzimmer mit Einbauschränken und Stauraumschränken. Neben dem Wohnzimmer befindet sich ein großer Abstellraum. Über sechs Stufen vom Wohnzimmer aus erreichen Sie das Badezimmer mit Waschtisch, Eckdusche und einem großen Ablageschrank. Die Poolterrasse mit herrlichem Meerblick&nbsp;ist wie ein Resort, 9 x 5 m beheizter Pool mit Jetstream, begehbare Dusche, Whirlpool, Dampfbad, Fitnessraum/Abstellraum, ein Essbereich im Freien unter der Markise vor dem Gästeapartment und noch viel Platz für Sonnenliegen, ein wunderbares Ass, um sonnige Tage das ganze Jahr über zu verbringen. Um die Villa herum ist ein pflegeleichter Garten mit alten Pflanzen, Bäumen und Palmen. Neben der Garage auf der oberen Ebene des Grundstücks befindet sich ein Hauswirtschafts-/Lagerraum, auf der unteren Ebene des Grundstücks finden Sie den Poolpumpenraum, ein Gartenlagergebäude und eine Casita für die Gasflaschen.- Eckdaten:- Einwandfreier Zustand- Erbaut: 1979- Renoviert: 1990 und 2000- Verlängert: 2019- Isoliertes Dach und Wände- Zwei Garagen und ein Carport- Elektrisches Autoladegerät- Doppelt verglaste Fenster mit Rollläden und Fliegengittern. Elektrische Rollläden und Markise in der verglasten Naya- Gas-Zentralheizung- Handtuchheizkörper in den Badezimmern- Klimaanlage- LED-Beleuchtung- Gartenbeleuchtung- Pool mit Jetstream und Wärmepumpe,&nbsp;renoviert 2021- Dampfbad und Fitnessraum- Glasfaser-Internet verfügbar- Alarmanlage mit Kameras- Diese Immobilie kann möbliert gekauft werden- Jährliche Steuern 837.71€ (Summe aus&nbsp;Grundsteuer und Müllabfuhr)- Alle Immobilienunterlagen auf dem neuesten Stand- Diese wunderbare Immobilie mit einer Aussicht, die Sie lieben werden, kann erst am 18. März 2025 besichtigt werden- Entfernungen:- 1,5km zum Strand, Yachthafen und Stadtzentrum- 3km zum Golfplatz- 10km zur Autobahnauffahrt in Benissa

