



**Inmobilienart :** Villa

**Wohnort :** Calpe

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Privat

**Ausrichtung :** Süd

**Blick :** Meerblick

**Parken :** Privat

**Bau Fläche :** 401 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 823 m<sup>2</sup>

✓ Barbecue

✓ Bergung

✓ Garage

✓ Terrasse

✓ Aufzug

✓ Klimaanlage

Die Villa befindet sich in einer höheren Gegend von Calpe und bietet einen spektakulären Panoramablick von Calpe bis Moraira sowie auf den berühmten Felsen „Peñón de Ifach“.  
Diese Immobilie verteilt sich auf 3 Etagen, die durch eine Innentreppe und einen Aufzug verbunden sind.  
Vom Eingang auf der Straße und durch automatische Tore gelangt man direkt zum Haupteingang des Hauses und zum offenen Parkplatz.

Das Obergeschoss mit einer Fläche von 62,33 m<sup>2</sup> besteht aus 1 Doppelzimmer mit eigenem Bad und Terrasse mit Panoramablick auf das Meer. Auf dieser Etage befindet sich auch eine geschlossene Garage.

Das Erdgeschoss mit einer Fläche von 162,97 m<sup>2</sup> verfügt über ein geräumiges Wohn-/Esszimmer, eine voll ausgestattete Küche, eine Waschküche, eine Gästetoilette und 2 Doppelzimmer, jedes mit eigenem Bad. Von jedem Zimmer auf dieser Etage aus können Sie einen spektakulären Blick auf das Meer genießen.

Im Souterrain mit einer Fläche von 66,73 m<sup>2</sup> befinden sich ein Kinoraum, ein Weinkühler, 1 Doppelzimmer mit eigenem Bad, eine Toilette und ein Flur, der Zugang zur Veranda und einem Grill bietet, der zum Pool führt, der von einer 29,52 m<sup>2</sup> großen Terrasse umgeben ist.

Von jeder Etage aus können Sie das Meer und jeden Sonnenaufgang genießen und entspannen.

Die Stadt Calpe liegt in der Nähe und bietet eine große Auswahl an Restaurants, Cafés, Geschäften und zahlreichen Freizeitbereichen wie dem Real Club Náutico sowie den breiten Sandstränden mit angenehmen Promenaden.



