



**Inmobilienart :** Villa

**Wohnort :** Moraira

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Ausrichtung :** Süd West

**Blick :** Meerblick

**Parken :** Carport

**Bau Fläche :** 213 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 985 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 79 km

**Strand :** 2 km

**Stadt :** 2 km

✓ Alarmsystem

✓ Bergung

✓ Barbecue

✓ Terrasse

✓ Satelliten Fernsehen

✓ Klimaanlage

Luxuriöse Neubauvilla, 2 km vom Zentrum von Moraira und dem Strand entfernt. Das Haus ist auf einem flachen Grundstück gebaut und erstreckt sich über zwei Etagen.

Beim Betreten finden wir auf der rechten Seite ein geräumiges Wohn-/Esszimmer sowie eine moderne Küche mit Frühstücksbar und Hauswirtschaftsraum, die einen völlig offenen Raum bilden.

Im ersten Stock der Villa befinden sich 4 Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, sowie zwei zusätzliche Badezimmer.

Auf der zweiten Etage gibt es ein weiteres Schlafzimmer mit Bad und Ankleidezimmer, sowie eine kleine Küche mit einer Terrasse, von der Sie eine schöne Aussicht haben.

Die Villa verfügt über hervorragende Innen- und Außenqualitäten, mit Porzellanböden führender nationaler Marken, einer modernen Küche mit Marmorarbeitsplatte sowie der Integration hochwertiger Geräte.

Die Badezimmer werden mit Sanitärkeramik nationaler Marken und Feinsteinzeug-Oberflächen für Fliesen und Böden ausgestattet.

Neben allen notwendigen Installationen bietet die Villa eine Klimaanlage durch ein athermisches System und Fußbodenheizung oder Heizkörper im ganzen Haus, eine große Terrasse mit Meerblick, einen 55 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool und eine gut ausgestattete Sommerküche mit Grill und überdachtem Sitzbereich Bereich, sowie ein überdachter Parkplatz für zwei Autos.



