



**Inmobilienart :** Villa

**Wohnort :** Moraira

**Schlafzimmer :** 7

**Badezimmer :** 7

**Schwimmbad :** Privat

**Blick :** Meerblick

**Bau Fläche :** 893 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 1533 m<sup>2</sup>

- ✓ Alarmsystem
- ✓ Aufzug

- ✓ Nah am Meer
- ✓ Haushaltsgeräte

- ✓ Zentralheizung
- ✓ Klimaanlage



Willkommen in Ihrem Traumhaus im begehrten Viertel Pla del Mar in Moraira. Diese außergewöhnliche Villa bietet eine seltene Kombination aus Eleganz, Komfort und Vielseitigkeit, nur wenige Gehminuten vom malerischen Stadtzentrum und den Sandstränden entfernt. Mit atemberaubendem Blick auf das Mittelmeer, den ikonischen Peñon de Ifach und die umliegenden grünen Täler verkörpert diese Immobilie luxuriöses Wohnen an der Costa Blanca. ☐☐

Ein Exquisites Zuhause mit Endlosen Möglichkeiten ☐☐

Gebaut nach den höchsten Standards von Eleganz und Raffinesse ist diese Villa ein wahres Meisterwerk mediterranen Designs. Ob als luxuriöse Familienresidenz, als großzügiger Rückzugsort für Unterhaltung oder als Investition in ein High-End-Boutique-Hotel – sie übertrifft alle Erwartungen. Über mehrere Ebenen verteilt, vereint die Immobilie außergewöhnlichen Stil mit Funktionalität und verfügt über einen privaten Aufzug für nahtlosen Zugang, vollständige Rollstuhlgerechtigkeit im gesamten Haus und ausgewiesene Parkplätze für sechs Autos, die Komfort und Bequemlichkeit für Bewohner und Gäste gewährleisten. ☐☐

Erdgeschoss: Ein Einladender Eingang zu Ihrem Paradies ☐☐

Ein großzügiger Eingangsbereich mit Empfangsraum. Zwei stilvolle Gästetoiletten (jeweils für Damen und Herren). Ein voll ausgestattetes Fitnessstudio mit Zugang zur Terrasse. Ein Musikzimmer mit direktem Zugang zur Poolterrasse. Zwei funktionale Büros mit Waschbecken sowie ein Hobbyraum und ein Abstellbereich. Ein geräumiges Schlafzimmer mit Zugang zum Pool und eigenem Badezimmer mit begehrter Dusche. Ein weitläufiger Wohn- und Essbereich mit einem gemütlichen Holzofen und einer modernen offenen Küche, ausgestattet. ☐☐

Im Außenbereich erwartet Sie ein 12x5m großes Salzwasserpool, umgeben von großzügigen Sonnenliegen-Terrassen. Mehrere Sitz- und Essbereiche bieten vielseitige Möglichkeiten zum Entspannen oder Speisen im Freien, ergänzt durch eine Sommerküche, die ideal für gesellige Anlässe ist. ☐☐

Erste Etage: Entspannung und Privatsphäre ☐☐

Fünf Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern, jeweils mit privaten Balkonen, Einbauschränken, Fernsehern und Safes. Viele Zimmer bieten einen atemberaubenden Blick auf das Meer oder die Täler. Eine Master-Suite mit eigener Küche, einem Wohn- und Essbereich sowie einem geräumigen Schlafzimmer mit en-suite Badezimmer. Die Suite öffnet sich zu einer privaten Terrasse mit Panoramablick auf das Meer. ☐☐

Dachterrasse: Ein Rückzugsort mit Unvergleichlicher Aussicht ☐☐

Eine spektakuläre Dachterrasse mit 360° Panoramablick auf das Mittelmeer, den Peñon de Ifach, Cumbre del Sol, den Montgó und die umliegende Landschaft – ein idyllischer Ort, um zu entspannen und den Sonnenuntergang zu genießen. ☐☐

Kellergeschoss: Funktional und Praktisch ☐☐

Ein geräumiger Waschkraum und grosser Abstellraum Ein Technikraum für alle Anlagen. ☐☐

Hauptmerkmale und Annehmlichkeiten ☐☐

Barrierefrei gestaltet, mit einem rollstuhlgerechten Aufzug, der alle Ebenen verbindet. Zentrale Gasheizung und Klimaanlage über Kanäle für ganzjährigen Komfort. Solarpaneele für Warmwasser. Elektrische Rollläden für zusätzlichen Komfort. Parkplätze für bis zu sechs Fahrzeuge. ☐☐

Erstklassige Lage in Moraira ☐☐

Diese exklusive Immobilie liegt perfekt im Viertel Pla del Mar, bekannt für seine Ruhe und Nähe zum lebhaften Stadtzentrum von Moraira, den wunderschönen Stränden und lokalen Sehenswürdigkeiten. ☐☐

Das Anwesen befindet sich auf einem geräumigen, flachen Doppelgrundstück. ☐☐

Eine Seltene Gelegenheit an der Costa Blanca ☐☐

Dies ist mehr als nur eine Immobilie; es ist die Gelegenheit, eine einzigartige Villa zu besitzen, die Luxus, Lage und Lebensstil vereint. Ob für den persönlichen Gebrauch oder als Investition, dieses Haus ist der Inbegriff von Eleganz an der spanischen Küste. ☐☐

Vereinbaren Sie noch Heute eine Besichtigung ☐☐

Verpassen Sie diese außergewöhnliche Gelegenheit nicht. Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine private Besichtigung dieser spektakulären Villa in Moraira zu arrangieren.

