



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Moraira

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Ausrichtung :** N/A

**Blick :** Meerblick

**Parken :** Carport

**Bau Fläche :** 248 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 958 m<sup>2</sup>

✓ Gästewohnung

✓ Terrasse

✓ Barbecue

✓ Haushaltsgeräte

✓ Zentralheizung

✓ Klimaanlage

Diese wunderschön gepflegte Villa bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die Berge, der Sie in Erstaunen versetzen wird. Liebevoll von den derzeitigen Eigentümern gepflegt, ist das Anwesen in tadellosem Zustand, strahlt Wärme und Liebe zum Detail in der gesamten.

Der Zugang zur Villa erfolgt durch ein sicheres Tor, das zu einer Auffahrt und einem überdachten Parkplatz führt. Von hier aus betritt man die einladende Eingangshalle, die Zugang zu den Hauptwohnräumen bietet, darunter das geräumige Wohnzimmer, die moderne Küche und ein praktisches Gäste-Duschbad.

Das Wohnzimmer ist dank der großen Fenster und der Glas-Falttören, die auf eine Terrasse führen, von natürlichem Licht durchflutet. Die unglaubliche Aussicht auf die umliegende Landschaft ist ein Highlight und bietet einen idealen Rahmen für Entspannung und Unterhaltung. Ein gemütlicher Holzkamin sorgt in den kühleren Monaten für Wärme, während die Klimaanlage und der Deckenventilator das ganze Jahr über für Komfort sorgen.

Die offene Raumaufteilung verbindet das Wohnzimmer nahtlos mit dem Esszimmer und der Küche, die beide ebenfalls einen atemberaubenden Blick bieten. Die Küche ist geräumig und mit modernen Geräten ausgestattet, so dass sie sich sowohl für das tägliche Kochen als auch für besondere Mahlzeiten eignet.

In der unteren Etage befinden sich vier großzügige Schlafzimmer, alle mit Einbauschränken, Klimaanlage und Deckenventilatoren. Das Hauptschlafzimmer besticht durch seine ruhige Atmosphäre und den ungehinderten Blick. Ein gut ausgestattetes Badezimmer mit Badewanne und Dusche vervollständigt diese Ebene.

Die Villa bietet auch reichlich Stauraum. Ein großer Abstellraum auf dieser Ebene kann auch als zusätzliches Schlafzimmer dienen, je nach Bedarf.

Der Außenbereich ist ebenso beeindruckend, mit einem gepflegten mediterranen Garten, der sorgfältig angelegt wurde, um einen pflegeleichten, ruhigen Außenbereich zu schaffen. Ob Sie sich am Pool entspannen oder einen der vielen privaten Gartenplätze genießen, der Außenbereich bietet einen friedlichen Rückzugsort.

Diese Villa bietet ein perfektes Gleichgewicht zwischen Komfort, Stil und natürlicher Schönheit, mit lichtdurchfluteten Räumen, tadelloser Instandhaltung und atemberaubenden Aussichten. Ob Sie nun Versammlungen veranstalten, ruhige Momente genießen oder einfach nur die Umgebung auf sich wirken lassen, dieses Haus bietet die ideale Lebensumgebung.

**SCHLÜSSEL-EIGENSCHAFTEN:**

Panoramablick einschließlich des Mittelmeers Südliche Ausrichtung Fünf Schlafzimmer / drei Bäder BBQ Beheizter

rechteckiger Pool mit ganztägiger Sonne Geräumige Pool-Terrasse AC / Zentralheizung / doppelt verglaste

Fenster Autoabstellplatz Schöner, pflegeleichter Garten Gäste-Apartment Jede Menge Stauraum

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!



