



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Moraira

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 6

**Schwimmbad :** Ja

**Blick :** Meerblick

**Bau Fläche :** 306 m<sup>2</sup>

**Grundstück :** 2403 m<sup>2</sup>

- |                        |               |            |
|------------------------|---------------|------------|
| ✓ Alarmsystem          | ✓ Kamin       | ✓ Barbecue |
| ✓ Satelliten Fernsehen | ✓ Bergung     | ✓ Terrasse |
| ✓ Haushaltsgeräte      | ✓ Klimaanlage |            |

Diese atemberaubende Villa im mediterranen Stil befindet sich in der beliebten Wohngegend von Sol Park und bietet sowohl Charme als auch Luxus. Nur einen kurzen Spaziergang von Restaurants, Bars, einem Tennisclub, einer Apotheke und anderen wichtigen Dienstleistungen entfernt, ist sie nur 2 km vom Herzen von Moraira und seinen malerischen Stränden entfernt. Das Anwesen bietet einen spektakulären Blick auf das Meer und profitiert den ganzen Tag über von der Sonne.

Diese außergewöhnliche Villa befindet sich auf einem großzügigen, flachen Doppelgrundstück und verfügt über eine bebaute Fläche von insgesamt 306 m<sup>2</sup>, die sich auf zwei Etagen und ein großes Untergeschoss verteilen. Schon bei der Ankunft beeindruckt die Villa durch ihre Erhabenheit und ihren zeitlosen Charme.

Beim Betreten der Villa fällt sofort das helle und geräumige Interieur auf. Im Hauptgeschoss befinden sich eine beeindruckende Eingangshalle, ein großer Wohnbereich mit offener Küche und ein sonniger Essbereich, der auf eine überdachte Terrasse mit Blick auf den herrlichen Poolbereich führt. Dieser nahtlose Übergang zwischen Innen- und Außenbereich eignet sich perfekt, um Gäste zu empfangen oder einfach den mediterranen Lebensstil zu genießen. Eine Innentreppe führt in das Obergeschoss, wo das Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, eigenem Bad und einer privaten 30 m<sup>2</sup> großen Terrasse mit atemberaubendem Blick wartet. Ein zweites, großzügiges Schlafzimmer, ebenfalls mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad, vervollständigt diese Ebene.

Im Kellergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, ein Abstellraum und eine Waschküche. Diese Ebene ist noch nicht vollständig fertiggestellt und bietet eine hervorragende Möglichkeit, einen separaten Wohnbereich mit eigenem Zugang zu schaffen, falls Sie dies wünschen.

Die Außenanlagen sind ebenso beeindruckend. Der Garten und der Poolbereich verfügen über eine geräumige Sommerküche mit Blick auf das Meer und bieten einen idyllischen Rahmen für Mahlzeiten im Freien und Entspannung. Der große Pool, der perfekt in der Mitte des Grundstücks liegt, ist von großzügigen Liegeflächen umgeben, die für Privatsphäre und ein Gefühl von Luxus sorgen.

Die Villa verfügt über eine hochwertige Ausstattung mit Fußbodenheizung und Klimaanlage. Ein Außenparkplatz in der Nähe des Haupteingangs bietet Platz für mehrere Fahrzeuge.

Die Immobilie steht seit einiger Zeit leer, und der neue Eigentümer muss sie auf den neuesten Stand bringen und allgemeine Verbesserungen vornehmen, wie z. B. die Fertigstellung des Unterbaus, die Fertigstellung des Badezimmers und die Ausbesserung einiger feuchter Stellen. Der Preis dieser Immobilie spiegelt die notwendigen Arbeiten wider, um sie zu einem perfekten Zuhause für ihre neuen Besitzer zu machen. Darüber hinaus gibt es ein Grundstück direkt vor dem Haus, das vom gleichen Eigentümer erworben werden kann. Dies würde einen sehr großen Garten und viel Privatsphäre für die Villa bieten.

**HAUPTMERKMALE:**

Das Zentrum von Moraira ist nur wenige Gehminuten entfernt und die örtlichen Einrichtungen liegen noch näher! Blick auf das Mittelmeer und freie Sicht auf die Berge Südausrichtung - viel Sonne das ganze Jahr über 5 Schlafzimmer, alle mit Einbauschränken und 6 Bäder Großes flaches Grundstück mit Option, ein weiteres Grundstück dazu zu kaufen AC. Fußbodenheizung und doppelt verglaste Fenster im ganzen Haus Grosse Sommerküche & BBQ-Bereich Schöner Pool mit Pool-Dusche

Ob Sie ein perfektes Familienhaus oder eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit suchen, diese Villa bietet unvergleichlichen Komfort, Stil und Bequemlichkeit in einer der begehrtesten Lagen von Moraira. Rufen Sie uns jetzt an, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



